

MUNICIPIUL DEJ
S.U.A.T.
Nr. 29626 din 30.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str.Valea Codorului, nr. 41A.

Avand în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str.Valea Codorului, nr. 41A, imobil înscris în C.F nr. 62976 Dej, având nr. cad. 62976, beneficiar SĂTMAR CRINA LIVIA.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 17 septembrie 2025, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.06.2025, s-a emis Avizul nr. 5 din 30.09.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic zonal .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, U.T.R.19

Subzona M.1.a.5. - subzona mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea funcțională și densitățile ridicate sunt încurajate, cuprinzând subzona mixtă formată prin inserția de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente, constituite din clădiri cu înălțime maximă P+2 niveluri și subzone **L.1.a.3.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințele individuale pe parcele cu P.O.T. < 20%, situate în zona culoarelor plantate propuse

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

Serviciul Juridic

ing. Chira Oana