

MUNICIPIUL DEJ  
S.U.A.T.  
Nr. 34769 din 08.10.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism MODIFICARE PUZ APROBAT prin HCL nr. 17 din 28.02.2025 pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str.Huhurez, nr. 42C.

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor pentru MODIFICARE PUZ APROBAT prin HCL nr. 17 din 28.02.2025 pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str.Huhurez, nr. 42C., imobil înscris în C.F. nr. 61821 Dej, având nr. cad. 61821, C.F. nr. 64276 Dej, având nr. cad. 64276 , C.F. nr 64277 Dej, având nr. cad. 64277, C.F. nr. 64278 Dej, având nr. cad. 64278,, beneficiar RETEAN ALIN și COPROPRIETARII

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 16 iulie 2026, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 24.08.2026, s-a emis Avizul nr. 5 din 24.08.2026, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic zonal .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. D

**Subzona L.1.b.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF  
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T  
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :  
ing. Chira Oana

Serviciul Juridic