

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 10825/1 din 26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, în municipiul Dej, str. Frunzișului, nr.41

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, în municipiul Dej, str. Frunzișului, nr.41, imobil înscris în C.F nr. 65040 Dej, având nr. cad. 65040, beneficiar ZAVALCZKI SERGIU NICOLAE și ZAVALCZKI CORINA LUMINIȚA.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 19 februarie 2026, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.03.2026, s-a emis Avizul nr. 1 din 30.03.2026, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 32, subzona L.4.

subzona L.4. - subzona locuințelor propuse individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Chira Oana

Serviciul Juridic