

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 29629/1 din 30.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str. Fântânilor, nr. FN .

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Dej, str. Fântânilor, nr. FN, imobil înscris în C.F nr. 66659 Dej, având nr. cad. 66659, beneficiar SC VIA NOVA COM SRL.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 17 septembrie 2025, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.06.2025, s-a emis Avizul nr. 4 din 30.09.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 16, subzona L.1.a.1. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
Juridic

Serviciul

ing. Chira Oana