

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 18032/1 din 26.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B, imobil înscris în C.F nr. 66879 Dej, având nr. cad. 66879, beneficiar NAGY ROBERT

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 21 mai 2026, s-a emis aviz favorabil pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 30

Subzona M.2.b. - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, în care densitățile sunt ponderate, fiind încurajată menținerea funcțiunii de locuire alături de dotări și servicii, situată în teritoriul nestructurat sau în curs de construire, cu elaborarea și avizarea unei documentații de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.)

subzona L1.b. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Juridic
Întocmit :

Serviciul

ing. Chira Oana