

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 33660/1 din 31.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de constructii, drumuri si platforme, parcaje, bransamente utilitati, rețele si lucrari tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine carucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Cladire Servicii-Comerț- etapa 2, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. FN .

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine carucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Cladire Servicii-Comerț- etapa 2, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. FN, imobil înscris în C.F nr. 65620 Dej, având nr. cad. 65620, beneficiar SC DEDEMAN SRL.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 17 septembrie 2025, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 14.10.2025, s-a emis Avizul nr. 5 din 31.10.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 39, subzona M.3.b.- subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
Juridic

Serviciul

ing. Chira Oana

