

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon**

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29948 din 24.09.2024 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter, în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) - Balcon”, ca urmare a solicitării depuse de către MIHĂILĂ IOAN, cu domiciliul în....., care momentan este beneficiar al Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 20733 din 11.03.2015. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 32, bl. L 5, parter (la ap. 2), în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 66035 cu număr cadastral 66035, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 2) – Balcon”, beneficiar MIHĂILĂ IOAN, cu domiciliul în.....

**Art. 2.** Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 20 mp, este de **66 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **25 ani**.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Actului aditional la Contractul de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, Compartiment Juridic Contencios și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR  
MORAR COSTAN

AVIZAT  
Secretar General al Municipiului Dej  
POP CRISTINA