

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu
Nr. 21529 din 15.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 21)

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21530 din 15.07.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter, în suprafață totală de 52 mp, înscris în CF nr. 52653 DEJ cu nr. cadastral 52653 și CF nr. 52721 DEJ cu nr. cadastral 52721, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 21)”. Vechiul Contract de concesiune nr. 7/14730 din 16.07.2020, care expiră în data de 01.08.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, parter, în suprafață totală de 52 mp, înscris în CF nr. 52653 DEJ cu nr. cadastral 52653 și CF nr. 52721 DEJ cu nr. cadastral 52721, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 21)”, beneficiar BORA AUREL, cu domiciliul în

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață totală de 52 mp este de 2354,80 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA SABINA