ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu

Nr. 42597 din 20.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 42599 din 20.04.2000 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în………………………., înscris în CF nr. 58680 Dej cu nr. cadastral 58680, în suprafață de 300 mp, având destinația „Teren construire locuință” (în baza Contractului de întreținere cu rezervă de uzufruct viager, încheiat de către Notar public Sighartău Radu Ștefan).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000, conform Contractului de întreținere cu rezervă de uzufruct viager, încheiat de către Notar public Sighartău Radu Ștefan, care va avea următorul cuprins:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **HORJ MARIA-MAGDALENA** cu CNP ………………. și soțul **HORJ RADU-SEBASTIAN** cuCNP……………………, cu domiciliul în……………………….., **CARȘA TEODORA** cu CNP………………., cu domiciliul în …………………………..**și RUS OVIDIU-MARIUS** cu…………………, cu domiciliul în ………………………………, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

**Fostii beneficiari** al Contractul de concesiune nr. 9 din 20.04.2000 sunt **RUS ERZSEBET** cu CNP………………., cu domiciliul în…………………., **CARȘA TEODORA** cu CNP………………., cu domiciliul în …………………………….**RUS OVIDIU-MARIUS** cu CNP…………………., cu domiciliul în ………………......

Redevența pentru terenul cu destinația „ Teren construire locuință”, în suprafață de 300 mp, pentru anul 2024 este de 1106,85 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA SABINA