

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690
din 21.11.2019

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38682 din 10.12.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Pepineriei, nr. 2, bl. E4, parter, înscris în CF nr. 50038 Dej cu nr. cadastral 2037-C1-U1 și CF nr. 50038-C1-U2 Dej cu nr. cadastral 2037-C1-U1A, în suprafață de 8 mp, având destinația „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019, conform baza Contractului de vânzare nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I** astfel: „Între **Municipiul Dej**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **ȘTEFĂNUȚ DORINA**, cu domiciliul în....., identificată prinîn calitate de concesionari pe de altă parte”.

-**Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 77 lei/anul 2025).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 8 mp, pentru anul 2025 este de 256,60 lei/an lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 8/28690 din 21.11.2019 este TODOR BENONE, cu domiciliul în.....

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA SABINA