

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970  
din 12.06.2023

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22500 din 16.07.2024 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Victoriei, nr. 1, înscris în CF nr. 52133 Dej cu nr. cadastral 56162 Dej cu nr. cadastral 56162, în suprafață de 60 mp, având destinația „Spațiu comercial” (în baza Actului de partaj voluntar nr. 2108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă Se propune întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023, conform Actului de partaj voluntar nr. 2108 din 21 iunie 2024, încheiat de către Notar public Georza Marius, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și SZOVATI IOAN, cu domiciliu în....., identificat prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

**Fostul beneficiar** al Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023 este SZOVATI IOAN ȘI SZOVATI ROZALIA cu domiciliul în.....

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 60 mp, pentru anul 2024 este de 1599,64 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR  
MORAR COSTAN

AVIZAT  
Secretar General al Municipiului Dej  
IOSIP ALEXANDRU HORAȚIU