

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692  
din 15.11.2019

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34618 din 30.10.2024 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692 din 15.11.2024, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J parter, înscris în CF nr. 51965 Dej cu nr. cadastral 51965 și CF nr. 51965-C1-U14 Dej cu nr. cadastral 51965-C1-U14, în suprafață de 34 mp, având destinația „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (în baza Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se propune întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/27692 din 15.11.2019, conform Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și DRĂGAN VIOLETA cu domiciliul în....., identificată prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

**Fostul beneficiar** al Contractul de concesiune nr. 5/34970 din 12.06.2023 este SC D V DIVERTIS SRL, cu sediul în....., care a fost radiată și lichidată conform Încheierii nr. 272119 pronunțată în data de 17.10.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și a Raportului administratorului privind transmiterea imobilului în urma dizolvării societății.

Redevența pentru terenul cu destinația „ Extindere la parterul blocului - birouri”, în suprafață de 34 mp, pentru anul 2024 este de 1458,07 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 437,40 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR  
MORAR COSTAN

AVIZAT  
Secretar General al Municipiului Dej  
POP CRISTINA SABINA