

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în municipiul Dej, str. Sărata de Jos nr. 9, înscris în CF 54882- C2 Dej județul Cluj

Având în vedere Referatul de aprobare nr.36650 din 22.10.2026 privind înscrierea apartamentării imobilului identificat prin numărul cadastral 54882-C2, situat în municipiul Dej, str. Sărata de Jos nr. 9, județul Cluj, precum și Referatul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu;

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 20713 din 21.10.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej, și de documentația cadastrală aferentă apartamentării imobilului;

În temeiul prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, ale art. 135 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej următorul proiect de hotărâre:

Art. 1.

Se aprobă înscrierea apartamentării construcției C2 – Pavilion 4, cu regim de înălțime parter, edificată în anul 2025, având suprafața construită și desfășurată de 356,5 mp, situată în municipiul Dej, str. Sărata de Jos nr. 9, județul Cluj, identificată prin numărul cadastral 54882-C2, amplasată pe terenul în suprafață de 2.822 mp, în patru unități individuale, conform documentației cadastrale, după cum urmează:

Apartamentul nr. 1, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U1, cu nr. CF individuală 54882-C2-U1, având suprafața utilă de 73,3 mp, compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă; cu o cotă-parte indiviză din părțile comune de 25% și o cotă de teren aferentă de 705,5 mp.

Apartamentul nr. 2, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U2, cu nr. CF individuală 54882-C2-U2, având suprafața utilă de 73,3 mp, compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă; cu o cotă-parte indiviză din părțile comune de 25% și o cotă de teren aferentă de 705,5 mp.

Apartamentul nr. 3, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U3, cu nr. CF individuală 54882-C2-U2, având suprafața utilă de 73,3 mp, compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă; cu o cotă-parte indiviză din părțile comune de 25% și o cotă de teren aferentă de 705,5 mp.

Apartamentul nr. 4, situat la parter, identificat prin codul unității individuale U4, cu nr. CF individuală 54882-C2-U3, având suprafața utilă de 73,3 mp, compus din: baie, bucătărie, cameră de zi, două camere, hol și terasă; cu o cotă-parte indiviză din părțile comune de 25% și o cotă de teren aferentă de 705,5 mp.

Părțile comune indivize ale imobilului sunt reprezentate de teren, fundații, fațade, ziduri despărțitoare, învelitoare și bransamentele la utilități: apă, gaz, curent electric și canalizare, conform documentației cadastrale.

Art. 2.

Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Dej, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 3.

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

Data
22.10.2026

Inițiator
Primar
Morar Costan

Vizat
Secretar
Pop Cristina Sabina