

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii apartamentării imobilului situat în mun. Dej, str. Macazului, nr. 16-20, înscris în C. F. nr. 63694-C3 Dej și C.F. nr. 63694-C4 Dej

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36642 din 22.10.2026, propune spre aprobare înscrierea apartamentării imobilelor înscrise în CF nr. 63694-C3 Dej și CF 63694-C4 Dej conform documentației cadastrale depusă de Pop Ramona Camelia.

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare art. 41. alin 5 și Art. 135 a Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și În temeiul prevederilor art. 129 aliniat 2 litera c; art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre:

PROPUNE :

Art. 1. Înscrierea apartamentării construcției C3- Pavilion 1 cu 2 unități locative, imobil înscris în CF nr. 63694-C3 Dej cu nr. cadastral 63694-C3, domeniul public Municipiul Dej, se va face astfel:

- Apartament 1 - cod unitate individuală 63694-C3-U1, compus din: baie, bucatarie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 50/100 parte și 312,3/4155 cotă parte teren.
- Apartament 2 - cod unitate individuală 63694-C3-U2, compus din: baie, bucatarie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,4 mp; cu p.i.c. 50/100 parte și 312,3/4155 cotă parte teren.

Art. 2. Înscrierea apartamentării construcției C4- Pavilion 2 cu 5 unități locative, imobil înscris în CF nr. 63694-C4 Dej cu nr. cadastral 63694-C4, domeniul public Municipiul Dej, se va face astfel:

- Apartament 3 - cod unitate individuală 63694-C4-U1 compus din: baie, bucătărie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 20/100 parte și 316,1/4155 cotă parte teren.

- Apartament 4 - cod unitate individuală 63694-C4-U2 compus din: baie, bucătărie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 20/100 parte și 316,1/4155 cotă parte teren.
- Apartament 5 - cod unitate individuală 63694-C4-U3 compus din: baie, bucătărie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 20/100 parte și 316,2/4155 cotă parte teren.
- Apartament 6 - cod unitate individuală 63694-C4-U4 compus din: baie, bucătărie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 20/100 parte și 316,1/4155 cotă parte teren.
- Apartament 7 - cod unitate individuală 63694-C4-U5 compus din: baie, bucătărie, camera de zi, 2 camere, hol si terasa cu suprafața utilă de 73,3 mp; cu p.i.c. 20/100 parte și 316,2/4155 cotă parte teren.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartiment Patrimoniu și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituția Prefectului – Județul Cluj.

Data
22.10.2026

Initiator
Primar
Morar Costan

Vizat
Secretar
Cristina Pop