

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B

La solicitarea înaintată de către NAGY ROBERT în calitate de proprietar a terenului situat în intravilanul Municipiului Dej cu suprafața totală de 966 mp, imobil înscris în C.F nr. 66879 Dej, având nr. cad. 66879, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 438/09.12.2025 pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr.50B .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 30

subzona M.2.b. - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, în care densitățile sunt ponderate, fiind încurajată menținerea funcțiunii de locuire alături de dotări și servicii, situată în teritoriul nestructurat sau în curs de construire, cu elaborarea și avizarea unei documentații de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.)

subzona L1.b. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale propuse

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiari.

PRIMAR
ing. Morar Costan