



Nr. 22.884 din data de 30 iunie 2026

## PROCES- VERBAL

Al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiată azi, 30 iunie 2026, convocată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și 134 alin (4) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform Dispoziției Primarului Nr. 1065 din data 29 iunie 2026,

Lucrările ședinței de îndată s-au desfășurat online, cu următoarea

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de gestiune directă prin darea în administrare a anumitor activități ale Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Dej, către Serviciul de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Dej, precum și aprobarea Contractului și a Caietului de sarcini pentru darea în administrare în regim de gestiune directă.

La ședință au fost **prezenți 18 consilieri**, domnul Primar Morar Costan și domnul jurist Iosip Alexandru-Horațiu. A lipsit: doamna consilier Kovrig Anamaria Magdalena.

**Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | da  |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

Ședința publică este condusă de către **doamna consilier Valasutean Mihaela - Steluța** ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr. 22.729 din data 29 iunie 2026;**

**Președintele de ședință,** supune spre aprobare:

**Ordinea de zi a ședinței de îndată din data de 30 iunie 2026**

**A fost votată cu 18 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abținere"**

|    |                                   |     |    |
|----|-----------------------------------|-----|----|
| 1. | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR | da |
| 2. | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD | da |
| 3. | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD | da |
| 4. | FEIER IULIU - IOAN                | AUR | da |
| 5. | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL | da |
| 6. | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR | da |
| 7. | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL | da |

|     |                              |             |     |
|-----|------------------------------|-------------|-----|
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN           | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA  | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN            | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN       | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA         | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE    | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA              | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA          | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                   | PSD         | da  |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL      | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU         | UDMR        | da  |

Se trece la:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de gestiune directă prin darea în administrare a anumitor activități ale Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Dej, către Serviciul de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Dej, precum și aprobarea Contractului și a Caietului de sarcini pentru darea în administrare în regim de gestiune directă.**

**Acord cuvântul domnului primar Morar Costan pentru prezentarea proiectului și a amendamentului:**

**Domnul primar Morar Costan:** Bună ziua, tuturor, doamna președinte de ședință, domnule Viceprimar, domnule jurist, doamnelor și domnilor consilieri locali, stimați invitați; suntem astăzi din nou împreună pentru a aborda o problemă sensibilă a comunității noastre dejene, Serviciul administrației domeniului public, un serviciu care în urmă cu trei luni de zile, respectiv în luna aprilie, am decis să facem pasul spre a constitui un serviciu al administrației de publice cu personalitate juridică. Conform reglementărilor guvernamentale, am fost nevoiți să ne re poziționăm cu organigrama primăriei, în așa fel încât, cele aproximativ nouăzeci de persoane care lucrează în serviciul administrației domeniului public să-i re poziționăm, tot un serviciu, dar în cadrul Consiliului local și al Primăriei, nu exclusiv numai administrației domeniului public a primăriei. Acuma sigur că nu a fost ușor, pentru că orice început nu este ușor. Am inițiat, am discutat cu U..A.T-euri, care în urmă cu ani și ani de zile au făcut acest pas, dar din păcate, n-a fost un pas similar cu al nostru. Nu a fost o societate a administrației domeniului public cu personalitate juridică, ci a fost societate cu acțiuni. Până la urmă, am reușit prin Hotărârea de Consiliu Local din 9 aprilie 2026 să înființăm acest serviciu; cu studiu de oportunitate, cu organigramă, cu regulament de organizare și funcționare. În 29 mai 2026 am transferat patrimoniul de la Primăria Municipiului nostru la serviciul public și în luna iunie 2026 am făcut prima ședință de îndată pentru a găsi soluții pentru Contractul de delegare și Caietul de sarcini. În Caietul de sarcini avem indicatorii de performanță și tarifele pe manoperă. Aici ne-am blocat în prima fază, pentru că, sigur și eu la început am luat informații de la U.A.T-euri din zonă, chiar și mai îndepărtate, au primit această informație, o parte dintre dumneavoastră, consilierii locali. Întotdeauna m-am gândit să găsesc o soluție echilibrată în așa fel încât, pe de o parte, tot ce înseamnă costurile aferente lucrărilor să fie la prețul real și, pe de altă parte, să nu cheltuim mai mult decât am cheltuit până acuma pe aceleași lucrări. Pentru că trebuie să vă spun, cu sinceritate, în toată această perioadă, am avut cele mai mici costuri de întreținere orașului din toate U.A.T.-eurile având acest serviciu direct sub administrația domeniului public sub administrația Primăriei.

În contextul dat au fost discuții foarte multe pe toate activitățile noastre de întreținere străzi, pe salubritate, pe spații verzi, pe dezapezire, animale fără stăpân, parcări. Toate aceste lucrări care au fost făcute de Serviciul public au fost înscrise în această delegare de gestiune și am încercat să găsim cele mai bune prețuri, pe deoparte. În prima fază s-a spus că prețurile sunt foarte mari, acum, nu mă ascund că întotdeauna am avut discuția directă cu cei care reprezintă Serviciul administrației public, Serviciul tehnic, care au făcut tot ce au propus un preț cât mai mare care să se acopere cheltuielile aferente, salarizării a materialelor la tot ce înseamnă costurile de combustibili. Pe deoparte eu, ca primar mi-am dorit ca aceste prețuri să fie cât mai mici, în așa fel încât lucrările care s- au executat până acum să fie executate și în continuare și cu aceleași costuri. Nu putem funcționa cu aceleași costuri, pentru că în primul și în primul rând, noi trebuie să plătim

și T.V.A.-ul aferent acestor lucrări, de 25%, care o parte se distribuie spre stat și 30 -35 % spre comunitatea noastră locală. Evident mai sunt cheltuielile indirecte pentru că, vrând nevrând, avem nevoie de personal pe resurse umane pe tot ce înseamnă achizițiile publice, contabilitatea, pentru că, aproape o sută de oameni nu poate funcționa fără a avea acest aparat TESA. Am trecut peste toate aceste abordări și până la urmă am discutat deschis, să facem în așa fel încât, poate nimeni nu a mai făcut până acum, să prezinte Consiliului local o situație cu notă de fundamentare, așa bine construită și așa bine definită, în tot ce înseamnă calculațiile de preț, costurile aferente acestui serviciu. Pe de o parte ne-am gândit cum să fie abordarea finală, pentru că materialele care intră în costul final al oricărui serviciu, sigur nu sunt tot timpul fixe, diferă de la o licitație la alta, de la un moment la altul, la fel și rata inflației. Atunci am discutat cu specialiștii în domeniu și ne-am convins să mergem pe tot ce înseamnă utilaje și manoperă. Aceasta este abordarea finală. Și în aceste abordări, s-a făcut fișa de calcul pentru manoperă, fișa de calcul pentru utilaje. Avem formular, îl aveți la Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, cum v-am spus, tot ce înseamnă lucrările de întreținere, drumuri dezăpezit, salubritate, lucrările de întreținerea orașului în totalitatea lor sunt explicitate în toate aceste formulare, întreținerea parcuri. Pe urmă, am trecut la formulare formularul Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări. Formularul Lista consumurilor de resurse materiale, Lista Consumul de manoperă de meserii, fiecare sunt diferite prețuri de la 37, la 28 lei, în funcție de cum e încadrat fiecare muncitor la spațiile verzi, la salubritate, la drumuri. Lista consumatorului de manoperă pe meserii, Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor și Lista consumurilor privind transporturile. Aveți aceste fundamentări, aproximativ 40 de fișe. Nu a fost ușor, a fost o muncă de trei, patru zile, pentru că am dorit până la urmă să fim foarte direcți, foarte corecți, foarte aplicați în toată această abordare datorită faptului că au fost foarte, foarte multe discuții. Niciodată nu m-am gândit să vin în fața dumneavoastră să vă ofer prețuri care nu sunt suportabile de comunitatea de jeană ca și costuri. Dar, pe de o parte, costurile să fie reale, pentru că noi, până acum, am funcționat pe ideea în care am avut costurile directe numai cu lucrările care au fost efectuate de Serviciul administrației publice, fără T.V.A., fără costuri suplimentare. Și în acest context, noi de acum înainte trebuie să avem din partea Tehnicului echipe prin dispoziție de primar la tot ce înseamnă supravegherea acestor lucrări, recepția acestor lucrări și pe de o parte, cei din .ac calcule necesare pentru fiecare lucrare în parte și în urma finalizării acestor lucrări, în urma comenzilor făcute de administrația publică locală, ei trebuie să vină în întâmpinarea acestor comenzi. Să facă lucrări, la salubritate, la dezăpezire, întreținere, zone verzi și în contextul dat, am conturat acest proiect de hotărâre în așa fel încât să vedem toate informațiile necesare. Să fim cât de transparenți încât să putem cumva pune capăt acestor discuții și până la urmă, să trecem de la fapte la realități, pentru că dejeni se așteaptă de la noi să menținem orașul în continuare. Dacă în această perioadă nu interveneam la cosit, la măturat stradal, la stropit ce era în oraș. Sigur că am făcut aceste lucrări cu gândul că în această perioadă, sfârșit din lună, să avem prețurile să le putem raporta la lucrurile pe care le am făcut în această lună și, evident, și pe lunile viitoare. Am văzut, și amendamente raportate la tot ce înseamnă deschiderea noastră spre informare, nu avem chiar nici o problemă. Pentru că, în fiecare lună, trebuie să facem un raport cu activitatea noastră. Facem acest raport, sigur îl transmitem și spre dumneavoastră, dar mi se pare mult în fiecare ședință de Consiliu Local să dezbaterem acest raport; evident că o lună, două, trei, dacă putem merge pe o direcție bună și pe urmă vom găsi soluții în așa fel încât trimestrial sau anual să facem această dezbateră. Raportul oricum, îl facem în fiecare lună, pentru că trebuie să fim transparenți și, pe de o parte, și distribuția bugetară care o facem la început an și am făcut-o și acum în ultimele șase luni, încât rapoartele să fie echilibrate și raportate la realitate, dacă nu fac lucrul ăsta, pot să rămân descoperit. Am undeva în jur de 7 – 8 milioane de lei pentru această perioadă. Dar sunt lucrări diferite, că noi previzionăm la început de an aceste activități, dar în cursul anului pot fi diferite față de previziuni. Perioada de primăvară, de vară de toamnă, de iarnă și fluctuațiile climatice influențează foarte mult respectarea previziunilor. Dar, în fond, avem toate lucrările în fișa de lucrări ca și costuri și diferă de o lună la alta și este evident că este mai corect să facem o abordare trimestrială sau anuală. Dar oricum, aceste rapoarte sunt corecte. Dacă nu putem face anumite lucrări care le am previzionat facem alte complementare încât să ne încadrăm cu sumele distribuite pentru asigurarea a tot ce înseamnă materialul pe de o parte și altă parte a utilajelor. Dacă nu, ceva nu se va corela și nu putem merge cu serviciul mai departe, mi-aș dori ca acest serviciu să continue să funcționeze pentru comunitatea noastră.

Pentru că mi-am dat seama cât de bine să ai un serviciu la îndemână duminică, când ai siguranța că cineva e aproape de tine și te poate deservi pentru nevoile comunității pe care le-am prezentat în acest context. Am abordat acest proiect de hotărâre, avem și un specialist aproape de noi. Dacă aveți întrebări că stăm la dispoziție, mulțumesc.

**Președintele de ședință** solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel** – **aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina**, **aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan** – **aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile** - **aviz favorabil**

**Președintele de ședință**: La proiect au fost depuse două amendamente. Dau cuvântul domnului consilier Chifor Cristian pentru susținere

**domnul consilier Chifor Cristian**: Mulțumesc, bună ziua tuturor, am depus într- adevăr două amendamente la acest proiect. O parte din ceea ce scrie în amendamente văd că a fost expusă și de către domnul primar. Eu doar vreau să specific că lucrul cel mai important la aceste amendamente este partea de raportare și de control. Acest serviciu fiind nou înființat este foarte greu de gestionat în forma actuală în care acum față de cea care a fost anterior când era în subordinea directă a primăriei. Și atunci, prin intermediul acestui mecanism de raportare și de monitorizare, în primul rând administrația urmărește și vede evoluția ritmului de execuție a lucrărilor și cântărirea costurilor care sunt acolo și totodată pot să acționeze în cazul în care sunt ceva derapaje sau întâzieri, sau pot să acționeze să nu stăm să pierdem un an de zile și peste un an de zile să ne trezim că avem întâzieri pe care nu le mai putem acoperi și trebuie să le acoperim din alte surse de finanțare. Acesta ar fi primul Amendament. Dacă doriți, pot să vi-l și explic. Dar nu cred că e cazul că bănuiesc că a ajuns la toată lumea și ați văzut exact cum l-am gândit cu program de execuție și cu raportare lunară, exact ce spunea și domnul primar. Nu trebuie să facem o dezbatere neapărat pe această temă dar, în fiecare lună la Diverse putem să ne alocăm zece minute să evaluăm. E foarte simplu, dacă avem fizicul și financiarul și preconizarea putem să ne dăm seama rapid dacă sunt întâzieri sau alte decalaje în programarea care trebuie făcută. La al doilea amendament face referire la proiectul de hotărâre și la durata de gestiune directă. Eu inițial, am propus 3 ani într-adevăr, după consultări și cu oamenii de specialitate, durata aceasta de trei ani ca să ți dai seama de eficiență poate că este un pic mică. În amendamentul domnului primar am văzut că este modificată durata la 5 ani. Eu pot să retrag punctul 1, Articolul 6 din Amendament să rămână cu durata de 5 ani să nu fie de 3 ani. Cam acesta este amendamentul. Mulțumesc.

**domnul primar Morar Costan**: Este durata de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor legale, inițial au fost 10 ani, am optat pentru perioadă de mijloc. Mulțumim, pentru că e o valoare mai corectă, după 5 ani de zile, să încercăm să reziste acest Serviciu.

**Președintele de ședință: solicit luări de cuvânt. Nu sunt**

Doamna consilier Haranguș Laura : vă referiți la amendamentul nr 1 a domnului consilier Chifor?

**Președintele de ședință**: da

**Președintele de ședință: supun la vot amendamentul nr. 1, votul este electronic**

**Votat cu 18 voturi "pentru", "împotriva", "abținere" și - nu a participat la vot**

**Amendamentul a fost adoptat**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE         | PNL         | da  |

|     |                              |      |    |
|-----|------------------------------|------|----|
| 14. | MUREȘAN VIOLETA              | PNL  | da |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA          | PSD  | da |
| 16. | POP GAVRIL                   | PSD  | da |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL      | AUR  | da |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA | USR  | da |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU         | UDMR | da |

**Președintele de ședință: supun la vot amendamentul nr. 2, votul este electronic**  
**Votat cu 16 voturi "pentru", 1 "împotriva", 1 "abținere" și - nu a participat la vot**  
**Amendamentul a fost adoptat**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | împ |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MESTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | da  |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | abț |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

**Supun la vot Proiectul de hotărâre cu amendamentele însușite**  
**Votat cu 14 voturi "pentru", 1 "împotriva", 3 "abținere" și - nu a participat la vot**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | abț |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | împ |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MESTER MARIA - ALINA              | USR         | abț |
| 13. | MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | da  |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | abț |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

**Președintele de ședință:** nemaifiind alte proiecte pe ordinea de zi declar închise lucrările ședinței.

**Prezentul proces verbal a fost aprobat în ședința ordinară din 2026, cu:**  
**voturi "pentru" , - voturi "împotriva" , - voturi "abținere"**

**Președinte de ședință,**  
**Valașutean Mihaela - Steluța**

**Secretar General al Municipiului Dej,**  
**Pop Cristina - Sabina**