



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 98

din data de 23 iunie 2026

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 24 din 08.05.2000

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 23 iunie 2026,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 18.201 din 27.05.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 24 din 08.05.2000, ca urmare a cererii depuse de către :

- cu domiciliul în Dej, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Cluj, prin care solicită:
 - transferul dreptului de concesiune de pe S.C. ONIVET S.R.L către deoarece în clădire nu mai își desfășoară activitatea cabinetul veterinar, care și-a mutat sediul pe Str. Ecaterina Teodoroiu, Nr. 23, și acum este reprezentat de dr. Mureșan Emanuel-Ion (conform documentelor atașate la cererea d-lui Oniga);
 - Schimbarea destinației clădirii edificată pe terenul concesionat din farmacie și cabinet veterinar în locuință;
 - modificarea suprafeței concesionate a terenului situat în Mun. Dej, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 4, care face obiectul Contractului de concesiune Nr. 24 din 2000, de la 159,55 mp. la 153 mp., conform Documentației tehnice cadastrale întocmite de Mureșanu-Nagy Oana-Voica, în vederea actualizării datelor din Cartea Funciară și înscrierii construcției în Cartea Funciară.
- În temeiul prevederilor art. art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. b); și ale art. 139 lit. g), din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 24 din 08.05.2000, a cărui beneficiar este () cu domiciliul în Dej, Str. , Nr. , Jud. Cluj,, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I, astfel:** „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și , cu domiciliul în Dej, Str. , Nr. , Jud. Cluj, identificată prin în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractului de concesiune Nr. 24 din 2000, este S.C. ONIVET S.R.L.

- **Cap. II, Art. 1. - alin.(2), lit. b), astfel:** clădirea edificată cu destinația „Locuință”.

- **alin.(3), lit. a), astfel:** „În derularea Contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul situat în Dej, Str. / Nr. având suprafața de 153 mp., înscris în C.F. Nr. 66901 Dej, cu Nr. cadastral 66901.

- **Cap. IV, Art. 3. astfel:** Redevența pentru terenul în suprafață de 153 mp., situat în Dej, Str. / Nr. este de 2295 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 08.05.2000.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Chender Valea - Liliana**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -
Nu au participat la vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**

