



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 95

din data de 23 iunie 2026

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construire spațiu comercial, în Municipiul Dej, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr.10

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 23 iunie 2026,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul Nr. 17.986/1 din 26.05.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construirea unui spațiu comercial, în municipiul Dej, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr.10, la solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat;

În baza prevederilor art. 32, punctul (1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 punctul (6) lit. c), punctul (7) lit. k); și art.139 punctul (3) lit. e) din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a); din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent. pentru construirea unui spațiu comercial, în Municipiul Dej, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr.10, pe suprafața de teren de 728 mp., delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea S.C. PATRICOR EUROTRANS S.R.L. situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară Nr. 58577 DEJ, cu Nr. cad. 58577.

Art.2. Valabilitatea documentației de urbanism P.U.D. este de 10 ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Chender Valeria - Liliana**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**