



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.65** **din data de 29 aprilie 2026**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej,  
Str. 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul  
blocului (la Ap. 61)**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de  
29 aprilie 2026,**

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 3.388 din 30.01.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter (la Ap. 61), în suprafață totală de 60 mp., înscris în C.F. Nr. 54788 DEJ, cu Nr. cadastral 54788, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”. Vechiul Contract de concesiune Nr. 3/10.464 din 09.06.2021, expiră în data de 01.05.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. e), din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin.(2) lit. c); coroborat cu alin.(6) lit. b); din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1); coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter, în suprafață totală de 60 mp., înscris în C.F. Nr. 54788 DEJ, cu Nr. cadastral 54788, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la Ap. 61) – spațiu comercial”, beneficiar : \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Ap. 61, Jud. Cluj.

**Art. 2.** Redevența pentru terenul concesionat de 60 mp., este 2.929,97 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Mureșan Violeta**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -  
Nu au participat la vot - 2

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina**

