



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.61
din data de 29 aprilie 2026

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Dej, a unor imobile conform Anexa și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Dej

Consiliul local al Municipiului Dej întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Raportul Compartimentul Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune Consiliului Local aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Dej a imobilelor (construcție și teren) situate în Dej, Str. Sărata de Jos F.N., și Str. Macazului nr.16-20, înscrise în C.F. Nr.54882 Dej, și C.F. Nr.63694 Dej, conform Anexa.
- Prevederile art. 860-861; art.863 din Legea Nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(4) –Anexa 4; art. 289, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.114/1996 Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1); coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Dej a imobilelor (construcție și teren) situate în Dej, Str. Sărata de Jos F.N., și Str. Macazului nr.16-20, înscrise în C.F. Nr.54882 Dej, și C.F. Nr.63694 Dej, conform Anexa.

Art.2. Se declară bunurile menționate la Art. 1 ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Dej cu imobilele identificate la Art. 1.

Art.4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Dej, în baza prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Juridic.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Tehnic și Instituției Prefectului -Județul Cluj .

Președinte de ședință,
Mureșan Violeta

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu a participat la vot -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina

Însușit de Consiliul Local al Municipiului Dej
 prin H.C.L. 61/29.04.2006

PRIMAR
 Ing. MORAR COSTAN

ANEXA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.1.1.	IMOBIL. LOCUINTE SOCIALE PAVILION 4 cu 4 unități locative	STR. SARATA DE JOS F.N. Regim P Suprafața construită la sol 356,5 mp; Suprafața construit desfășurată 356,5 mp Nr. cadastral 54882-C2	2025	961.006,64	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57/2019; CF 54882 Dej Nr. Cadastral 54882-C2
2		TEREN STR. SARATA DE JOS F.N.	Teren aferent în suprafață de 2822 mp Nr. cadastral 54882	2006	11.288,00	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57/2019; CF 54882 Dej Nr. Cadastral 54882

3	1.6.1.1.	IMOBIL LOCUINTE SOCIALE PAVILION 1 cu 2 unități locative	STR. MACAZULUI NR.16-20 Regim P Suprafața construită la sol 177,7 mp; Suprafața construit desfășurată 177,7 mp Nr. cadastral 63694-C3	2025	480.503,32	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57 2019; CF 63694 Dej NR. cadastral 63694-C3
4	1.6.1.1.	IMOBIL LOCUINTE SOCIALE PAVILION 2 cu 5 unități locative	STR. MACAZULUI NR.16-20 Regim P Suprafața construită la sol 449,7 mp; Suprafața construit desfășurată 449,7 mp Nr. cadastral 63694-C4	2025	1.201.258,30	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57 2019; CF 63694 Dej NR. cadastral 63694-C4
5	1.6.2.	CENTRU MEDICAL	STR. MACAZULUI NR.16-20 Regim P Suprafața construită la sol 200,7 mp; Suprafața construit desfășurată 200,7 mp Nr. cadastral 63694-C5	2025	400.733,38	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57 2019; CF 63694 Dej NR. cadastral 63694-C5
6	1.6.1.	BLOC ADMINISTRATIV STR. MACAZULUI NR.16-20	STR. MACAZULUI NR.16-20 CI-Bloc administrativ P+1 suprafața construită la sol 354 mp Suprafața construit desfășurată 708 mp Nr. cadastral 63694-C1	2014	67.554,70	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57 2019; CF 63694 Dej NR. cadastral 63694-C1
7		TEREN STR. MACAZULUI NR.16-20	Teren aferent în suprafață de 4155 mp Nr. cadastral 63694	2014	138.514,42	Domeniul public al Municipiului Dej potrivit OUG 57 2019; CF 63694 Dej NR. cadastral 63694

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Ec. Lazar Mihaela

