



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.54** **din data de 31 martie 2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C4 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2026,**

Având în vedere Referatul nr. 10020 din 23.03.2026 al Serviciului Programe Dezvoltare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej nr. 43/19.03.2026 prin care a fost emis acordul UAT-ului pentru includerea în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea nr. 55/2024;
- art.15 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino";
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 244/2026 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(4) lit. d) și e); ale art. 196 alin.(1) lit. a); și ale art.139 alin.(3) lit.d); din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă** indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C4 din cadrul Spitalului Municipal Dej**”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, cu modificările ulterioare, prevăzuți în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului contabilitate financiar gestiuni, Serviciului Tehnic, S.U.A.T., Serviciului Resurse Umane și Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Dej și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro).

**Președinte de ședință,  
Mureșan Violeta**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 19  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina-Sabina**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Anexa la HCL nr. 59./31.03.  
2024

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

a obiectivului de investiții “Consolidare, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C4 din cadrul Spitalului Municipal Dej

**Informații preliminare:**

Curs euro la data de<sup>1</sup> 20 Martie 2026: 1 euro= 5,0951 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 4.181,00 mp

**Categorie clădire:**

DA/NU - Clădire clasificată monument istoric

**Categoriile de lucrări:**

DA/NU - Lucrări de consolidare seismică

DA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:**

Valoare fără marja de buget<sup>2</sup> 10.452.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget<sup>3</sup> 13.065.625,00 euro;

Valoare cu marja de buget<sup>4</sup> 66.570.665,94 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget<sup>5</sup> 80.550.505,78 lei (cu TVA);

**II. Valoarea finanțată de la bugetul local - .0,00 lei (cu TVA) – Aceasta ar fi neeligibila**

**III. Valoarea totală a obiectivului de investiții<sup>6</sup>: 80.550.505,78 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții<sup>7</sup>: 31.12.2027**

**Caracteristici<sup>8</sup>:**

Suprafața construită a clădirii 1110,00 mp

Suprafața desfășurată înainte de intervenție 4.181,00 mp;

Suprafața desfășurată după intervenție 4.181,00 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 70 din care: 60 personal medical (6 medici, 2 farmaciști, 34 asistenți medicali, 12 infirmiere, 6 îngrijitoare de curățenie) și 10 personal administrativ (10 muncitori).

**Președinte de ședință**

**Nume, prenume și semnătură**

*MAREȘAR VIOLETA*

**Secretar general**

**Nume, prenume și semnătură**

*[Signature]*

<sup>1</sup> Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 3 alin. (2) din OMDLPA nr. 1302/2023

<sup>2</sup> Dacă sunt bifate primele 3 categorii de lucrări din informațiile preliminare, se înmulțește 2500E (sau 4500E în cazul monumentelor istorice) cu suprafața desfășurată; dacă este bifată a 4-a categorie de lucrări, se înmulțește 2000E cu suprafața desfășurată

<sup>3</sup> Valoare fără marja de buget\*25%

<sup>4</sup> Valoare cu marja de buget\*cursul euro menționat la informații preliminare

<sup>5</sup> Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA\*1,19

<sup>6</sup> Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

<sup>7</sup> Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

<sup>8</sup> În situația în care nu se pot stabili suprafețele la momentul adoptării hotărârii se trece numai numărul de utilizatori