



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.52
din data de 31 martie 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificării cotei taxei pe valoarea adăugată și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL DEJ-37 STRĂZI, JUDEȚUL CLUJ", finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, conform contract de finanțare nr. 706/07.03.2023 precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2026,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Dej;
- Referatul nr. 9065/16.03.2026 a primarului Municipiului Dej;
- Raportul de Specialitate nr. 9065 /1/16.03.2026 al Serviciului Tehnic;

Ținând cont de:

- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizat, art. 291 și Legii Nr.141/25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu prevederile O.U.G. Nr. 95/2021, O.M.D.L.P.A. Nr.1333/2021, O.M.D.L.P.A. Nr.1321/2021;

În temeiul:

- art.10 din H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. d); art. 196 alin. (1) lit. a); art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în urma modificării cotei taxei pe valoarea adăugată aferenți obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL DEJ - 37 STRĂZI, JUDEȚUL CLUJ", conform **anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat în urma modificării cotei taxei pe valoarea adăugată aferent obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL DEJ - 37 STRAZI, JUDEȚUL CLUJ", conform **anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIUL DEJ a sumei de 8,231,600.48 LEI CU TVA INCLUS, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1333/2021.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Municipiului Dej;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Mureșan Violeta**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**

Anexa 2 la HCL nr. din

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL DEJ"-37 STRAZI , JUDEȚUL CLUJ"

Se completează doar campurile albastre



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8	Asistență tehnică	425,000.00	89,250.00	514,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	610,000.00	128,100.00	738,100.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	23,177,979.21	4,867,375.63	28,045,354.84
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13,434,494.97	2,821,243.94	16,255,738.91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	9,743,484.24	2,046,131.69	11,789,615.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	23,177,979.21	4,867,375.63	28,045,354.84

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	69,736.56	12,222.09	81,958.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,536.13	0.00	11,536.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	58,200.43	12,222.09	70,422.52
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	270,016.30	420.00	270,436.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121,825.59	0.00	121,825.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,365.12	0.00	24,365.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	121,825.59	0.00	121,825.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	420.00	2,420.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,434,504.70	511,245.99	2,945,750.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,774,257.56	523,888.08	3,298,145.64
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26,562,236.77	5,519,363.71	32,081,600.48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23,189,515.34	4,867,375.63	28,056,890.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	32,081,600.48
buget de stat	23,850,000.00
buget local	8,231,600.48

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	13,434,494.97	9,743,484.24
Valoare investitie	15,396,089.24	11,166,147.53
Cost unitar aferent investiției	1,371,222.77	994,491.23
Cost unitar aferent investiției (EURO)	275,534.05	199,833.47

Data	11/21/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referință standard de cost	11.228

Beneficiar:
MUNICIPIUL DEJ

Primar,
Ing. Morar Costan



Proiectant:
SC ROAD&BRIDGE DESIGN SRL



Ing. Sabau Adrian

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL DEJ” -37 STRAZI, JUDEȚUL CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL DEJ
Amplasament:	strazi in Municipiul Dej
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	32,081,600.48
din care C+M (lei inclusiv TVA)	28,056,890.97
Curs BNR lei/euro din data 11/21/2024	4.9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23,850,000.00
Valoare finanțată de UAT DEJ (lei inclusiv TVA)	8,231,600.48

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	11228	1,020,081.90
Lungime drum - strat fundație	m.	11228	2,741,954.74
Lungime drum - strat de bază	m.	11228	3,427,443.43
Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră	m.	11228	7,540,375.56
Lățime parte carosabilă	m.	3.00-7.00	
Șanțuri/rigole	m.	3689	1,525,883.27
Trotuare	mp	23382.85	5,605,476.41
Lucrări de consolidare	m.	658	1,844,917.35
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0.00
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0.00
Alte capacități (podete, accese, canalizare, spații verzi, ridicare la cota camine, semnalizare rutiera, tubulaturi rețele, cablare consum general cablare IP Stalpi și AIL).			4,339,222.18

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 95 (euro fără TVA)	1	330000.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	11.228	241813.46

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, MORAR COSTAN
Semnătura

