



**HOTĂRÂREA Nr.48**  
**din data de 31 martie 2026**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 39, Bl. L, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 11)**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2026,**

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej; și Raportul de specialitate Nr. 7.547 din 05.03.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 39, Bl. L, Parter, în suprafață de 30 mp., înscris în C.F. Nr. 54916 DEJ, cu Nr. cadastral 54916, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 11) – cabinet medical”. Vechiul Contract de concesiune expiră în 01.04.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. e), din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 39, Bl. L, Parter, în suprafață totală de 30 mp., înscris în C.F. Nr. 54916 DEJ, cu Nr. cadastral 54916, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 11) – cabinet medical”, beneficiar Ȧ \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Axente Sever, Nr. 38, Jud. Cluj.**

**Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat de 30 mp., este 1456 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.**

**Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2026.**

**Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Dej.**

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,  
Mureșan Violeta



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 19  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -  
Nu a participat la vot -

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina