



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 138

din data de 30 septembrie 2026

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL AL obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță nouă, GRĂDINIȚA „PITICOT”, str. I.L. Caragiale, nr. 23, mun. Dej, jud. Cluj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2026,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Dej;
- Referatul nr. Nr.32882 din 23.09.2026 a primarului Municipiului Dej;
- Raportul de Specialitate nr. Nr. 32882/1 din 23.09.2026 al Serviciului Tehnic;

Ținând cont de:

- HCL nr. 157 din 12 decembrie 2025, privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță nouă, GRĂDINIȚA „PITICOT”, str. I.L. Caragiale, nr. 23, mun. Dej, jud. Cluj”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 834/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- HCL nr. 7 din 16 ianuarie 2026, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță nouă, GRĂDINIȚA „PITICOT”, str. I.L. Caragiale, nr. 23, mun. Dej, jud. Cluj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023;
- Normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”;

În temeiul:

- art. 196 (1) lit. "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "d"; și ale art. 129 alin. 4 lit. "b", "f" , din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă DEVIZULUI GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „Demolare și construire Grădiniță nouă, GRĂDINIȚA „PITICOT”, str. I.L. Caragiale, nr. 23, mun. Dej, jud. Cluj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 834/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIUL DEJ a sumei de 0,00 LEI CU TVA INCLUS, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Municipiului Dej;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Mare Cristian – Florin**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**

Anexa 1 la HCL nr. 138/30.09.2026



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ NOUA – GRĂDINIȚA PITICOT str. I.L. Caragiale, nr.23, Municipiul Dej"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.469,92	1.568,68	9.038,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16.710,11	3.509,12	20.219,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	24.180,03	5.077,80	29.257,83
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	52.238,60	10.970,11	63.208,71
	TOTAL CAPITOL 2	52.238,60	10.970,11	63.208,71
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5	Proiectare	213.000,00	44.730,00	257.730,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.000,00	9.660,00	55.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	291.000,00	61.110,00	352.110,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.311.200,81	485.352,17	2.796.552,98
4.1.1	Lucrări de desființare	182.606,80	38.347,43	220.954,23
4.1.1.a	Buget de stat	182.606,80	38.347,43	220.954,23
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	2.128.594,01	447.004,74	2.575.598,75
4.1.2.a	Buget de stat	2.128.594,01	447.004,74	2.575.598,75
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.798,56	5.207,70	30.006,26
4.2.1	Lucrări de construire	24.798,56	5.207,70	30.006,26
4.2.1.a	Buget de stat	24.798,56	5.207,70	30.006,26
4.2.1.b	Buget local		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155.201,10	32.592,23	187.793,33
4.3.1	Lucrări de construire	155.201,10	32.592,23	187.793,33
4.3.1.a	Buget de stat	155.201,10	32.592,23	187.793,33
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.491.200,47	523.152,10	3.014.352,57
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	9.124,76	1.916,20	11.040,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.124,76	1.286,20	7.410,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.000,00	630,00	3.630,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27.813,24	0,00	27.813,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.092,71	0,00	12.092,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.418,54	0,00	2.418,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.092,71	0,00	12.092,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.209,27	0,00	1.209,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	2.100,00	12.100,00

5.3.a	Buget de stat	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	46.938,00	4.016,20	50.954,20
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	606.873,10	127.443,35	734.316,45
7.1.a	Buget de stat	606.873,10	127.443,35	734.316,45
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	118.309,40	24.844,97	143.154,37
7.2.a	Buget de stat	118.309,40	24.844,97	143.154,37
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	725.182,50	152.288,32	877.470,82
	TOTAL GENERAL	3.630.739,60	756.614,53	4.387.354,13
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.418.542,76	507.893,98	2.926.436,74

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
92,8%	Construire	3.258.408,60	0,00	3.258.408,60
7,2%	Desființare	251.474,71	0,00	251.474,71
100,0%	Total	3.509.883,31	0,00	3.509.883,31
	Cost unitar	7.906 lei / 1.554 €	0 lei / 0 €	7.906 lei / 1.554 €
	Cost unitar reglementat	12.317 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	877.470,82	0,00	877.470,82
	Cost unitar	3.079 lei / 605 €	0 lei / 0 €	1.977 lei / 389 €
	Cost unitar reglementat	3.080 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	4.387.354,13	0,00	4.387.354,13
	Cost unitar	15.395 lei / 3.025 €	0 lei / 0 €	9.882 lei / 1.942 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	12.01.2026
Curs Euro	5,0896
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	285
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	158,99
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	443,99

Beneficiar: MUNICIPIUL DEJ

Proiectant: 2 GMG CONSTRUCT SRL

