



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.130

din data de 30 septembrie 2026

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 15)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2026,

Având în vedere Raportul de specialitate Nr. 30.022 din 31.08.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter, (la Ap. 15), în suprafață totală de 20 mp., înscris în C.F. Nr. 62965 DEJ, cu Nr. cadastral 62965, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”. Vechiul Contract de concesiune Nr. 34/27097 din 06.10.2021, expiră în data de 01.10.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 320 alin.(1) lit. c), din Legea Nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Str. Mărășești, Nr. 22, Bl. D, parter, în suprafață totală de 20 mp., înscris în C.F. Nr. 62965 DEJ, cu Nr. cadastral 62965, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 15) – spațiu comercial”, beneficiar **ROMÂNIA** cu domiciliul în Dej, Str. Mărășești, Nr. 22, Bl. D, Ap. 15, Jud. Cluj.

Art.2. Redevența pentru terenul în suprafață de 20 mp. este de 974,80 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2026.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Mare Cristian - Florin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotrivă - 1
Abțineri - 2

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**