



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.12
din data de 29 ianuarie 2026

**privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 104 mp., situat în Dej,
Str. Mărășești, Nr. 5A**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de
29 ianuarie 2026,**

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr.35.103 din 11.11.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 104 mp., înscris în C.F. Nr. 66053 Dej, cu Nr. cadastral 66053, situat în Dej, Str. Mărășești, Nr. 5A, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției – Spațiu comercial, autorizată cu Autorizația de construire Nr. 225 din 11.11.2010 – beneficiar S.C. RECOMEX COM S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. e); și ale art. 28 alin.(2) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 108 lit. b); art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în suprafață de 104 mp., înscris în C.F. Nr. 66053 Dej, cu Nr. cadastral 66053, situat în Dej, Str. Mărășești, Nr. 5A, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției – Spațiu comercial, autorizată cu Autorizația de construire Nr. 225 din 11.11.2010 – beneficiar S.C. RECOMEX COM S.R.L., cu sediul în Dej, Str. Mărășești, Nr. 5A și întocmirea unui Contract de concesiune.

Art.2. Redevența pentru terenul concesiionat în suprafață de **104 mp.**, este de **4458 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3. Durata concesiunii este de **5 ani**.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Borșan Vlad-Cătălin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**