



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 11 **din data de 29 ianuarie 2026**

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractului de concesiune Nr. 8/28.690 din data de 21.11.2019

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr.38.682 din 10.12.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 8/28.690 din 21.11.2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Str. scris în C.F. Nr. 50038 Dej, cu Nr. cadastral 2037-C1-U1, și C.F. Nr. 50038-C1-U2 Dej, cu Nr. cadastral 2037-C1-U1A, în suprafață de 8 mp., având destinația „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare Nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina).

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 8/28.690 din 21.11.2019, conform Contractului de vânzare Nr. 793 din 4 septembrie 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul cuprins:

- Cap. I, astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Str. 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și _____, cu domiciliul în Dej, _____, identificată prin _____ în calitate de concesionari pe de altă parte”.

-Cap. VII, Art. 7, alin.(11), astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 77 lei/anul 2025).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Redevența pentru terenul cu destinația „Spațiu comercial”, în suprafață de 8 mp., pentru anul 2025 este de 256,60 lei/an lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 8/28.690 din 21.11.2019 este _____, cu domiciliul în Dej, Str. _____

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Borșan Vlad-Cătălin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**

