



Nr. 6320 din data de 28 februarie 2025

PROCES- VERBAL

Al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiat azi, 28 februarie 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133, alin. (1) și 134 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform Dispoziției Primarului Nr. 117 din data 21 februarie 2025

Lucrările ședinței ordinare s-au desfășurat în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Dej, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe, listei solicitanților care nu au acces la locuințe și a listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Dej.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru anul 2025, aferente locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Dej.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Comisiei de analiză a cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii Nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată Extindere la parterul blocului (la ap. 11).
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 65059 Dej.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 65137 Dej.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe individuale, în Municipiul Dej, Strada Perilor, Nr. FN.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism EXTINDERE Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Nr. 101 din 13.08.2019 pentru construire locuință parter, împrejmuire și branșamente utilități, în Municipiul Dej, Strada Huhurez, Nr. 42C.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Sediul firmă, hale, împrejmuire, amenajări exterioare și branșamente utilități, în Municipiul Dej, Strada Traian Vuia, Nr. 4.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Spațiu comercial și birouri, în Municipiul Dej, Strada Bistriței, Nr. 12E.
11. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Municipiului Dej.
12. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Transurb S.A. Dej, din data de 28.02.2025.

13. Proiect de hotărâre privind introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Dej însușit prin H.C.L. Nr. 64/2001, atestat prin H.G. Nr. 969/2002, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", Strada Mărășești, Nr. 18, și darea în administrare a acestui imobil.

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav din Municipiul Dej pentru anul 2025.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini și a Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului de Iluminat Public prin concesionare, în Municipiul Dej.

Soluționarea unor probleme ale administrației publice locale

La ședință au fost **prezenți 18 consilieri**, din totalul de 19, **domnul Primar Morar Costan și doamna Pop Cristina - Sabina, Secretar General al Municipiului Dej.**

A lipsit motivat doamna consilier Meșter Maria – Alina.

Domnul consilier Varga Lorand – Iuliu a intrat în ședință și a votat de la punctul 3 al ordinii de zi.

Ședința publică este condusă de **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile** ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr. 5559 din data 21 februarie 2025;**

Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	abs
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

**Procesul verbal al ședinței ordinare din 30 ianuarie 2025
vot electronic - 17 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	-

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 februarie 2025, așa cum a fost comunicată prin convocator, fiind votată cu - 17 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂTIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	-

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de la:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe, listei solicitanților care nu au acces la locuințe și a listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: primul proiect al ordinii de zi se referă la repartitia apartamentelor, a locuințelor ANL. Din totalul de 60 de locuințe anul trecut au fost repartizate 37 de apartamente și au mai rămas de repartizat 23. S-a constituit o nouă comisie mixtă, s-a demarat procedura și s-au depus 98 de cereri. După analiza dosarelor de către comisie doar 66 de cereri au fost eligibile, și din acestea 23 au trecut pe lista de priorități pentru repartizare în funcție de apartamentele disponibile. Selecția s-a făcut în funcție de punctaj. După această hotărâre cei care nu vor fi mulțumiți, pot face contestație în timp de 7 zile.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul:

domnului consilier Mare Cristian: în primul rând atrage atenția colegilor consilieri de a fi atenți în momentul când iau cuvântul să deschidă microfonul pentru a se auzi în transmiterea live

- prima întrebare se referă la declarația din 24 mai 2024 a domnului primar, la Dejeanul, în care dânsul a menționat că s-au repartizat 47 de apartamente și au mai rămas 13 libere, întrebarea este dacă s-a renunțat la 10 apartamente

domnul primar, răspunde: au fost 37

- o altă întrebare adresată este dacă mai există planuri sau proiecte cu ANL de a construi și alte blocuri ANL având în vedere solicitările care au fost depuse

domnul primar, răspunde: da, este o investiție importantă, față de alte localități unde sunt doar 20 de apartamente în bloc, la noi sunt cât pentru 3 blocuri. Datorită faptului că nu avem terenuri disponibile, trebuie să le identificăm și să facem achiziția lor. Unul dintre proiectele de pe ordinea de zi se referă la desemnarea comisiei pentru construirea

de locuințe, pe Legea 15/2003. Dorim să facem posibilă atribuirea și a acestor loturi pentru tineri.

Se acordă cuvântul:

- **doamna consilier Haranguș Alexandrina** – adresează întrebarea: unde se pot depune contestațiile?

- **domnul primar, răspunde:** contestațiile se depun la CIC, la Registratura primăriei

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 17 voturi "pentru"

Se trece la:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru anul 2025, aferente locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul vizează chiriile pentru locuințele ANL care au fost stabilite conform Regulamentului impus de ANL, și în fiecare an aceste chirii vor fi ajustate cu indicii de inflație.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate:** Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel** – **aviz favorabil;** Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina** - **aviz favorabil;** Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan** – **aviz favorabil;** Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina** - **aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot electronic.

Votat cu 17 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MESTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	-

Se trece la:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Comisiei de analiză a cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii Nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: așa cum am menționat anterior este vorba despre terenuri pentru construirea de locuințe de către tineri. După ce au fost repartizate anii trecuți loturi pe strada Țibleşului – 16 terenuri, Slatinei – 36, Griviței - 38, acum ne extindem pe strada Fântânilor cu încă 36 de loturi cu suprafață 400-500 mp. Pentru a face aceste demersuri este nevoie de constituirea

comisiei care trebuie să fie formată din 5 membri ai Consiliului local iar din partea executivului comisia va asigura tot suportul aferent. Vă rog să faceți propuneri iar dintre cei aleși să se aleagă și președintele comisiei.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită propuneri:

Din partea PNL este propus domnul consilier Husa Lucian

Din partea PSD este propus domnul consilier Chifor Cristian

Din partea AUR este propus domnul consilier Sabadăș Gabriel

Din partea USR este propus doamna consilier Meșter Maria Alina

Din partea UDMR este propus doamna consilier Kovrig Anamaria Magdalena

Președintele de ședință solicită alte propuneri.

Nu mai sunt.

Se solicită trecerea la vot pentru APROBAREA COMISIEI de analiză – votul este electronic

Se anunță voturile: 18 pentru - împotrivă și - abțineri.

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință solicită propuneri pentru președinte comisie de analiză.

Din partea PNL este propus domnul consilier Husa Lucian

Președintele de ședință solicită alte propuneri.

Nu mai sunt.

Se solicită vot electronic pentru președinte consilier Husa Lucian. Au fost înregistrate 17 voturi

Se anunță voturile: 17 pentru - împotrivă și - abțineri.

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	-
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da

16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată Extindere la parterul blocului (la ap. 11).

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul vizează întocmirea contractului de concesiune pentru suprafața de 18 mp extindere la parter de bloc. Inițial a fost întocmit contract de închiriere iar acum este necesar întocmirea contractului de concesiune pentru înscrierea în C.F.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul domnului consilier Sabadăș Gabriel care, la fel ca și în mandatul anterior, ridică problema acestor construcții existente și care se tolerează în contiunare. Dânsul nu este de acord cu concesiunea acestor spații construite fără a ține seama dacă periclitează dezvoltarea anumitor zone, dacă corespund din punct de vedere urbanistic și arhitectural, dacă există pentru acestea Autorizații de construcție. Dânsul propune Comisiei de urbanism și Serviciului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate să se facă o analiză de identificare și de verificare a tuturor construcțiilor de acest fel și de a cunoaște situația contractelor acestora. Fără o astfel de analiză este posibil ca toți să devină proprietari pe aceste terenuri. Solicită să se noteze ca și amendament punctul de vedere al dânsului și să se voteze, pentru a afla și părerea colegilor consilieri.

Domnul primar, răspunde prin a explica situația acestor terenuri care au fost închiriate și care nu se pot înscrie în cartea funciară numai în baza unui contrat de concesiune. Acestea au la bază autorizații de construire și planuri, fără de care nu ar fi putut să le edifice. Proprietatea terenului este a noastră, concesiunea este pe 5 ani, dar nu pot fi demolate.

Domnul consilier Sabadăș Gabriel, continuă, prin a relata situația concesiunii terenului de pe Dealul Florilor unde trebuia să se construiască o stație de autobuz, dar ceea ce s-a construit acolo nu poate fi numită stație.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 65059 Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul vizează parcelarea suprafeței de 2.894 mp în două loturi: un lot de 88 mp și un lot de 2.806 mp. Terenul se află pe Dealul Florilor str. Unirii – zona Sompan. Parcelarea este necesară pentru înscrierea în C.F. a construcției edificate. La acest proiect a fost depus și un amendament, pentru completarea C.F. urilor pentru fiecare lot.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia

pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan** – **aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina** - **aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul domnului consilier Mare Cristian Florin, supune atenției faptul că în proiectul anterior s-a vorbit despre concesiuni și extinderi la parter de bloc, iar proiectul prezentat și cel următor vizează dezmembrări. Dânsul dorește să știe cui aparține terenul?

Domnul primar Morar Costan, răspunde: terenul este al Primăriei

Domnul consilier Mare Cristian Florin, continuă prin a întreba de ce trebuie dezmembrat?

Domnul primar Morar Costan, răspunde: pentru că, pe un lot există o construcție realizată cu zeci de ani în urmă, și pentru acest lot va fi nevoie de întocmirea unui contract de concesiune printr-un alt proiect de HCL.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot cu Amendamentul înscușit, votul este secret

Votat cu 17 voturi "pentru" și 1 abținere

Se trece la:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 65137 Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul vizează un teren situat pe Dealul Florilor, zona Emilena. Terenul are suprafața de 8.832 mp și se împarte în 6 loturi: 44 mp; 108 mp; 126 mp; 126 mp; 124 mp; Aceste parcele au construcții edificate, iar pe suprafața de 8.304 mp nu există construcții. Mai multe firme au avut contracte de concesiune, urmând ca ulterior să se poată realiza înscrierea în C.F. Și la acest proiect a fost depus și un amendament, pentru completarea C.F. urilor pentru fiecare lot.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadâș Marin- Gabriel** – **aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina** - **aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan** – **aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina** - **aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot cu Amendamentul înscușit, votul este secret

Votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe individuale, în Municipiul Dej, Strada Perilor, Nr. FN.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: propunem spre aprobare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii de 6 locuințe individuale P+1 Etaj, pe strada Perilor fără număr, în cartierul Mulatáu. Suprafața totală este de 4.100 mp. POT max 35%, CUT maxim 06 se încadrează din punct de vedere urbanistic.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadâș Marin- Gabriel** – **aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina** - **aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul**

consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul domnului consilier Chifor Cristian, pune întrebarea „care este logica după care s-a impus 7,5 m lățimea străzii pentru care acest investitor a fost nevoit să reducă suprafața construită”?

Domnul primar, răspunde că a solicitat Serviciului de urbanism să nu se mai dea autorizații decât dacă au lățimea străzilor peste 7 m.

Domnul consilier Chifor Cristian afirmă, că descărcarea se face tot pe 3, 5 m

Domnul primar, răspunde că „blocarea străzii în acest caz este doar pe o porțiune mai mică”

Domnul consilier Chifor Cristian continuă, în acest caz la fiecare locuință vor fi minim 2 mașini, per total 12 mașini, plus restul din vecinătăți și că blocajul este inevitabil deoarece pe 3,5 m nu încap 2 mașini și un trotuar de 2 m.

Domnul primar, răspunde că, nu se poate merge doar pe un singur sens, logic este să fie dublu sens

Solicită cuvântul domnului consilier Varga Lorand, care pe marginea acestui proiect dorește să vină cu mențiunea nu numai referitor la acesta dar și pentru toate proiectele viitoare, să nu se mai autorizeze construcții mixte. În cartierele unde sunt construite case, să nu se mai autorizeze construcții de blocuri pentru a respecta intimitatea celui care-și construiește o casă.

Domnul primar, răspunde că, acest lucru este primordial și că a cerut arhitecților care întocmesc noul PUG să țină cont de aceste considerente.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 18 voturi ”pentru”

Se trece la:

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism EXTINDERE Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Nr. 101 din 13.08.2019 pentru construire locuință parter, împrejmuire și bransamente utilități, în Municipiul Dej, Strada Huhurez, Nr. 42C.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul de hotărâre vizează aprobarea Planului Urbanistic Zonal pe strada Huhurez, Nr. 42C. în cartierul Viile Dejului. POT max 40% și CUT max 2,5, se încadrează din punct de vedere urbanistic. Suprafața totală este de 3.350 mp, 4 parcele pe care se vor construi locuințe individuale P+1Etaj.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate:** Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil;** Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil;** Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil;** Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 18 voturi ”pentru”

Se trece la:

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Sediul firmă, hale, împrejmuire, amenajări exterioare și bransamente utilități, în Municipiul Dej, Strada Traian Vuia, Nr. 4.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect

Domnul primar Morar Costan: propunem spre aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Sediul firmă, hale, împrejurimi, amenajări exterioare și branșamente utilități, pe strada Traian Vuia, Nr. 4. Suprafața totală este 5.270 mp. POT max 50% și CUT max 1,5, dar, prin acest proiect se propune POT 22,42 și CUT 0,25.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Spațiu comercial și birouri, în Municipiul Dej, Strada Bistriței, Nr. 12E.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: proiectul de hotărâre vizează Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Spațiu comercial și birouri pe strada Bistriței, Nr. 12E, este o zonă unde s-au făcut multe investiții. Suprafața totală este de 7.933 mp. POT maxim 70% și CUT max 4%. Se propune POT max 8,87% și CUT 0,11.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot secret

Votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

11. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Municipiului Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: la început de mandat se stabilește comisia de evaluare a Secretarului general formată din primar și doi membri din Consiliul local.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Președintele de ședință solicită propuneri din partea formațiunilor politice:

Din partea PNL este propus domnul consilier Husa Lucian

Din partea UDMR este propus doamna consilier Varga Lorand

Din partea PSD este propus domnul consilier Pop Cornel

Din partea AUR este propus domnul consilier Borșan Vlad

Din partea USB nu sunt propuneri

Președintele de ședință solicită vot pentru fiecare în parte în ordinea propunerilor.

domnul consilier Husa Lucian - 12 voturi pentru și 5 abținere

domnul consilier Varga Lorand - 10 voturi pentru și 7 abținere și 1 fără vot

domnul consilier Pop Cornel - 7 voturi pentru și 9 abținere și 1 împotriva

domnul consilier Borșan Vlad - 8 voturi pentru și 10 abținere

Președintele de ședință solicită supunerea la vot a proiectului și aprobarea desemnării primilor 2 consilieri,

domnul consilier Husa Lucian - 12 voturi pentru și 5 abținere

domnul consilier Varga Lorand - 10 voturi pentru și 7 abținere și 1 fără vot

Se solicită vot electronic.

Votat cu 14 voturi "pentru" și 4 abținere

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	abț
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USB	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	abț
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USB	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	abț
16.	POP GAVRIL	PSD	abț
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USB	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

12. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Transurb S.A. Dej, din data de 28.02.2025.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: la fiecare mandat se desemnează un consilier local care să ne reprezinte în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Transurb SA. Avem și un amendament la acest proiect ce privește modificarea datei Adunării Generale. Dacă inițial a fost programată pentru data de 28 februarie s-a modificat pentru data de 4 martie.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Președintele de ședință propune din partea UDMR pe doamna consilier Kovrig Anamaria Magdalena datorită experienței dobândite, în mandatul anterior, în calitate de viceprimar al Municipiului Dej

Se solicită alte propuneri din partea formațiunilor politice:

Din partea PSD, AUR și USR nu sunt propuneri
Președintele de ședință solicită supunerea la vot a proiectului cu amendamentul înscușit. Se solicită vot electronic.

Votat cu 13 voturi "pentru" și 5 abținere

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	abț
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	abț
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	abț
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	abț
16.	POP GAVRIL	PSD	abț
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

13. Proiect de hotărâre privind introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Dej înscușit prin H.C.L. Nr. 64/2001, atestat prin H.G. Nr. 969/2002, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", Strada Mărășești, Nr. 18, și darea în administrare a acestui imobil.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: după eforturi considerabile s-a ajuns la finalizarea proiectului de investiție "Construirea unei clădiri cu destinația școală clasele V-VIII pentru Școala Gimnazială Nr. 1 Dej". S-a retrocedat 50% din fosta clădire a școlii și s-au achitat chirii în sume mari astfel că am fost nevoit să găsesc o nouă locație. 250 de elevi ai claselor V-VIII au fost transferați într-o clădire a internatului Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, locație în care am asigurat transformările necesare pentru continuarea procesului educațional. Clasele I-IV au rămas în vechea locație. Împreună cu Compartimentul patrimoniu am identificat anumite locații în apropiere, le-am achiziționat și am implementat acest proiect. Valoarea construcției este de 10 milioane de lei iar a dotărilor de 2,5 milioane de lei. În acest moment imobilul și terenul trebuie să fie trecut în proprietatea Municipiului Dej după care va fi dat în administrare conducerii unității de învățământ.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul doamnei consilier Haranguș Laura Petria – este o investiție foarte importantă pentru învățământul dejean ținând cont de faptul că este o clădire care s-a ridicat de la zero. Este prima școală nouă ridicată de la zero. Este un efort susținut atât de domnul primar cât și de către aparatul de specialitate și de către Consiliul local deoarece acest proiect a fost votat și susținut. Merită felicitările noastre deoarece educația este una dintre cele mai importante valori pe care trebuie să o promovăm și să o susținem pentru copiii noștri de la Dej. Clădirea arată foarte bine iar dotările sunt de ultimă generație.

Domnul președinte de ședință personal am luat parte și eu la deschiderea școlii, este o școală ultra modernă din toate punctele de vedere. Investițiile în învățământ la nivel municipal au fost în ultimii ani de peste 12 milioane de euro. Avem resursa financiară, materială și resursa umană.

Școlarizăm copii din județele Bistrița- Năsăud și Sălaj, pentru că suntem poziționați geografic în apropiere. Fără a exista investiții în educație în școli și în viitor, o țară nu are viitor.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot electronic

Votat cu 18 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MESTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂTIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav din Municipiul Dej pentru anul 2025.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: este un proiect prin care încercăm să rezolvăm problema la nivelul UAT Dej, avem 357 de indemnizații în sumă fixă și 170 asistenți personali. În situația dată se încearcă trecerea din indemnizații în sumă fixă în asistenți personali pentru a dobândi drepturile unui angajat. Indemnizația în sumă fixă este de 2574 lei a unui asistent personal este de 4200 lei. Am găsit o soluție pentru a acoperii toate cererile la zi. Între 15 și 20 de persoane se retrag în fiecare an deoarece nu mai îndeplinesc condițiile. Am avut discuții cu reprezentanții Direcției de Asistență Socială pentru a găsi un echilibru. Am primit amendamentul reprezentanților USR la acest proiect prin care se solicită majorarea numărului propus de noi de la 200 la 230, dar nu putem angaja atâtea persoane și trebuie să găsim o situație de echilibru. Propun doamnei consilier Haranguș Alexandrina din cererea dânzei de 230 să reducem la 210, dacă și dânsa este de acord.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel** – **aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina** - **aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan** – **aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina** - **aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Se acordă cuvântul doamnei consilier Haranguș Alexandrina, expune motivul pentru care a înaintat spre aprobare amendamentul, ținând cont de cererile care există și sunt pe lista de așteptare și de cele ce vor fi depuse. Se solicită ca la nivelul Primăriei să se verifice foarte bine situațiile persoanelor solicitante și să se acorde doar celor care prezintă situații dificile și trebuie ajutate. Retrăge amendamentul prin acceptarea numărului de 210 propus de domnul primar.

Domnul primar Morar Costan solicită corectarea proiectului de hotărâre în ceea ce privește atribuțiile Serviciului Resurse Umane, atribuții care sunt doar ale Serviciului de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot cu MODIFICĂRI , vot electronic

Votat cu 18 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini și a Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului de Iluminat Public prin concesionare, în Municipiul Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: problemele sunt destul de sensibile și trebuie gestionate astfel încât să găsim o soluție. Interesul nostru este de a gestiona în continuare iluminatul public în Municipiul Dej. Conform reglementărilor în vigoare suntem obligați să concesionăm pe o perioadă de 5 ani acest Serviciu. S-a executat un Studiu de oportunitate în acest sens, un Regulament iar contractul expiră în luna aprilie.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz nefavorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz nefavorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz nefavorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **doamna consilier Haranguș Alexandrina - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt. Se notează domnii consilieri:

Chifor Cristian, Mare Cristian, Sabadăș Marin Gabriel

Domnul consilier Chifor Cristian după cum este prevăzut și în proiectul de hotărâre ne supuneți atenției doar Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate iar în documentație ne-ați prezentat și un Raport cu privire la care aș vrea să vă întreb, "ce rol are Consiliul Local Dej" ?

Domnul primar Morar Costan, solicită să se expună punctul de vedere și apoi va formula un răspuns

Domnul consilier Chifor Cristian, continuă: Regulamentul nu are nicio legătură cu subiectul, Consiliul Local în Regulament este operator la art. 27, în condițiile în care la art. 15 se menționează: "Serviciul de Iluminat Public se gestionează și se exploatează prin intermediul unor prestatori licențiați", nu am știut că, Consiliul Local este prestator licențiat! Acesta este Regulamentul pe care trebuie să-l aprobăm !?

A doua întrebare se referă la suma de 5 milioane pe care o propuneți spre aprobare, la ce se referă, în condițiile în care 5 ani de zile în primele 24 de luni trebuie realizate investițiile conform Studiului de oportunitate și Caietului de sarcini, din care 3 luni de zile prestatorul care va câștiga licitația va fi obligat să vă dea un inventar și să vă propună o strategie. Adică, prestatorul va propune strategia pentru investiții în iluminat public?

Am avut un proiect pe POR în care din 2902 aparate de iluminat s-au schimbat 2217, avem teoretic o investiție pe 685 aparate de iluminat pentru modernizare și reabilitare, iar referitor la extindere 164 km nu se spune nimic. În aceste condiții 5 milioane de lei pe care îi eșalonați pe 5 ani, la ce se referă, în ce se împart, cât înseamnă mentenanță, cât înseamnă investiții? Studiul de

oportunitate ne face o analiză cost/beneficiu care ne raportează un salariu actual la un contract de acum 5 ani. Nu cred că economia de 10 milioane pe care ne-o propune-ți este cea reală.

Domnul consilier Mare Cristian: o parte din ceea ce voiam să spun a fost relatat de către domnul consilier Chifor, posibil că fiecare dintre noi am înțeles diferit, vă adresez întrebarea domnule primar, acei 5 milioane lei, 1 milion de euro pentru următorii 5 ani, se referă doar la partea de administrare și gestiunea sistemului de iluminat, nu și la partea de investiții?

Ca să mergem în continuare cu aparatele de iluminat, cu acele corpuri de iluminat (becuri pe stâlpi) care nu s-au schimbat dacă acel care va câștiga această gestiune va schimba după o altă tehnologie, tot noi trebuie să plătim valoarea acelor aparate, nu sunt incluse în acest contract. Pe de altă parte, având în vedere că, am înțeles că trebuie delegat acest serviciu, nu – i obligatoriu. În Studiul de oportunitate spune că sunt trei variante de a gestiona serviciul de iluminat, una dintre ele este că și Primăria poate face acest lucru, nu este obligatoriu să-l concesionăm, dar dacă așa s-a procedat și până acum, sunt de acord, poate să fie mai ieftin dar totuși dacă s-a gestionat în ultimii 5 ani cu jumătate din banii pe care îi propuneți acum, nu înțeleg cum de la 2 milioane 500 de mii lei, care de fapt sunt de 7 ani gestionate și s-a tot mărit, s-a ajuns la 5 milioane. Mai ales că vechile becuri s-au defectat mai des, anul trecut s-au schimbat în leduri, sunt în garanție este logic că nu se vor defecta des, și totuși suma se dublează. Nu am găsit explicațiile în documentațiile primite, ca atare, să ne oferiți explicațiile solicitate și să ne convingeți să votăm acest proiect.

Domnul consilier Sabadăș Gabriel: am câteva întrebări, în material apar 12 muncitori care vor munci pentru a presta aceste servicii dintre care doi ar trebui să fie permanent, dacă am înțeles. Cum s-a ajuns la acest criteriu, cum o să fie verificați și remunerați. În primărie este un aparat de specialitate care s-a ocupat de iluminatul public. Acele persoane ce vor face în momentul în care noi vom concesiona aceste servicii și cine va controla și verifica cantitativ și calitativ lucrările prestate în cazul în care se concesionează. O altă întrebare este, până acum cum a funcționat, s-a făcut concesiune, contracte de prestări servicii ?

Domnul primar Morar Costan, trebuie să răspund astfel încât să mă fac înțeles. Sigur că intrăm în probleme super tehnice și sunt specialiști în acest domeniu, dar o să încerc să răspund. Până acum am lucrat tot prin concesiune care a fost câștigată de firma din Dej, 5 ani de zile a fost o sumă de 4 milioane 500, iar anul trecut a fost majorată cu 2 milioane 200, pentru a reuși să finalizeze contractul. Nu este 2 milioane 500 pe 5 ani de zile, suma este de 7 milioane pe 5 ani de zile. În toată această perioadă pe lângă lucrările aferente cuprinse în Caietul de sarcini, schimbarea corpurilor de iluminat, re poziționarea stâlpilor, extindere în anumite zone, iluminat ornamental, amplasarea acestora. Vin acum, cu acest Caiet de sarcini, cu această propunere în fața dvs, pentru a fi foarte transparente. Această ofertă este corectă. Trebuie să licităm toate lucrările. Aveți în documentație: centralizator de la ultimul bec până la cablaje, contorizare, toate ofertate la prețul real al pieței. Valoarea este de 840 de mii plus TVA pe an. În ceea ce privește condițiile de licitație este necesar ca să te raportezi la valoarea din Caietul de sarcini pe un an de zile. Valori care nu pot fi modificate în urma licitației. Toate lucrările sunt verificate și avizate de reprezentant de la Serviciul tehnic. Am așteptat 5 luni de zile să fie executat Studiul de oportunitate, fără de care nu puteam să inițiez acest proiect. În luna aprilie se încheie contractul. Vă rog să supuneți la vot.

În continuare sunt discuții aleatorii între consilieri și domnul primar pe fondul sumelor prevăzute.

În ședință este prezent directorul general a SC Invest Servicii Comerciale Dej care a deținut contractul de delegare. A luat cuvântul prezentând situația contractelor anterioare, a sumelor și a lucrărilor prevăzute în acestea. Față de proiectul inițial, suma nu este cunoscută dar o să fie solicitată înainte de a se înscrie în SEAP. În ceea ce privește Serviciul existent, valoarea lucrărilor pe ultimii 5 ani, din 2020 este semnat contractul, este de aproximativ 2 milioane jumătate nu de 2 milioane. Azi am notificat primăria pentru oprirea serviciilor de întreținere iluminat public până la întocmirea unui nou act adițional. Contractul de delegare a fost subdimensionat și în fazele anterioare. Valoarea de 500 este o valoare maximală a contractelor cadru, care poate fi mai mică fără acordul nici unei părți sau mai mare cu acord bilateral. Pentru orice alte informații cu privire la firma Invest vă stăm la dispoziție pentru a nu apărea în spațiul public informații eronate și nefundamentate.

Se solicită pauză 5 minute de către domnul consilier Malyarcsuc Adrian pentru alte consultări. Președintele de ședință anunță pauză de 5 minute.

Se reiau lucrările ședinței.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată – votul este electronic

Proiectul a fost votat cu 12 voturi "pentru" și 6 abținere

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	abț.
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	abț.
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	abț.
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	abț.
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	-
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	abț.
16.	POP GAVRIL	PSD	abț.
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

Soluționarea unor probleme ale administrației publice locale.

Președintele de ședință solicită înainte de înscrieri la cuvânt alegerea unui nou președinte de ședință:

Se fac propuneri:

Din partea PNL, dl consilier Husa Lucian propune pe doamna Kovrig Anamaria din partea UDMR

Din partea PSD este propus domnul consilier Pop Cornel

Nu mai sunt alte propuneri.

Se solicită vot electronic pentru doamna consilier Kovrig Anamaria, 10 voturi pentru și 7 abținere

Se solicită vot electronic pentru domnul consilier Pop Cornel, 9 voturi pentru și 8 abținere

În urma voturilor doamna consilier Kovrig Anamaria va conduce viitoarele ședințe de Consiliul local.

Președintele de ședință acordă cuvântul domnului Primar Morar Costan

Domnul primar prezintă:

- informații despre inaugurarea Școlii Gimnaziale Nr. 1
- în data de 14 martie 2025 se vor recepționa lucrările la Baza sportivă Obor, iar de la sfârșitul lunii martie să se poată efectua activități sportive
- demararea lucrărilor de construire a parcarii de pe strada Dobrogeanu Gherea, locația fostei piețe agroalimentare
- urmează să se stabilească într-o altă ședință de consiliu prețurile aferente chiriilor pentru spațiile alocate la Piața lidal pentru comercianții care și-au desfășurat activitatea în vechea piață
- pentru bugetul viitor o să fie prins prețul de despăgubire pentru cei care au construit Piața, în urma evaluărilor a fost stabilită o sumă mai mare dar în urma negocierilor s-a stabilit suma de 120 de mii euro, plată ce o să fie plătit eşalonat
- s-au demarat lucrările de întreținere și curățenie a orașului

Domnul consilier Mare Cristian adresează domnului primar întrebarea "dacă pe strada Dobrogeanu Gherea în momentul terminării lucrărilor la parcare o să fie montate indicatoare stradale cu oprirea interzisă, dacă nu, să se ia în calcul această opțiune"

O altă problemă are legătură cu ecologizarea, și anume calitatea aerului în oraș din cauza prafului. Să se înceapă măturatul și spălatul stradal nu numai central ci și pe

străzile din cartiere. O altă semnalare este legată de terenul intravilan de lângă Kaufland, unde este plin de căruțe și gunoaie. Să fie identificat proprietarul și să i se pună în vedere să-l împrejmuiască și să facă curățenie. O altă semnalare este adresată colegilor consilieri și se referă la scrisoarea deschisă prin care dânsul semnalează numirea consilierilor locali cu funcții de conducere, în alte unități de învățământ ca membri în consiliile de administrație ale acestora, prezentând propria opinie și răspunsurile primite de la Ministerul Educației și Prefectură. Solicită să fie repus proiectul pe ordinea de zi a unei viitoare ședințe de Consiliu pentru a fi schimbată Hotărârea Consiliului local.

Domnul consilier Sabadăș Gabriel, în replică la opinia domnului consilier Mare, susține că în urma unor discuții personale cu persoane cu funcții juridice pe această temă, nu s-a sesizat nicio problemă de incompatibilitate sau de ilegalitate. Directorii fac parte de drept din Consiliile de administrație a unităților de învățământ.

Domnul consilier Pop Gavril supune atenției semnalarea cetățenilor de pe Dealul Florilor pe strada Ecaterina Teodorescu și Crângului în special, cu privire la mașinile de peste 3,5 tone ce sunt parcate pe trotuare pe timpul nopții. Mașini de tonaj care nu ar avea ce să caute acolo nici ziua, fără a deține autorizație de trecere. O altă problemă relatată se referă la "un focar de infecție, o groapă de gunoi" în spatele terenului de fotbal din Ocna Dej. Să se ia măsuri cu privire la cele relatate.

Domnul primar răspunde, domnilor consilieri, prin informarea că s-au întreprins acțiuni cu privire la parcuri, care vor continua; cu privire la terenul din zona Kaufland o să se ia legătura cu proprietarul pentru luarea unor măsuri; și alte măsuri cu privire la restricționarea parcarilor de pe strada Eminescu și strada George Coșbuc.

Domnul consilier Varga Lorand supune atenției necesitatea și obligativitatea încărcătoarelor pentru mașini electrice în parcurile pe care le construim.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările **ședinței ordinare din 28 februarie 2025.**

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu Vasile**



**Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

