



Nr. 18.082 din data de 12 iunie 2025

## PROCES- VERBAL

Al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiat azi, 12 iunie 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133, alin. (2) și 134 alin (4) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform  
**Dispoziției Primarului Nr. 377 din data 11 iunie 2025**

Lucrările ședinței de îndată s-au desfășurat online, cu următoarea

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Nr. 125/08 august 2024 privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului faza DALI „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj” cod SMIS 324116.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj”, Cod SMIS 324116.

La ședință au fost prezenți 17 consilieri, domnul Primar Morar Costan și doamna Pop Cristina – Sabina, Secretar General al Municipiului Dej.

Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MESTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | abs |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

Lipsește motivat domnul consilier Pop Gavril și doamna consilier Kovrig Anamaria Magdalena.

Ședința publică este condusă de către **doamna consilier Haranguș Laura - Petria** ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr. 17.965 din data 11 iunie 2025;**

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

**Ordinea de zi a ședinței de îndată din data de 12 iunie 2025**

**fiind votată cu 16 voturi "pentru" și 1 consilier local nu a votat.**

**Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de la:**

**Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.**

**Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:**

**Domnul primar Morar Costan:** doamna președinte, doamna Secretar General, domnilor și doamnelor consilieri am convocat ședința de îndată pentru trei proiecte pe fonduri nerambursabile. Întotdeauna când generăm o ședință de îndată ne gândim la urgența și importanța acestor proiecte de hotărâre. Toate cele trei proiecte care sunt pe ordinea de zi vizează două obiective de investiții importante, respectiv: Spitalul Municipal Dej și zona de agrement Toroc, sunt urgențe.

Primul proiect de hotărâre se referă la consolidarea și reabilitarea clădirii C2 de la Spitalul Municipal Dej, cea mai veche clădire a Spitalului. În data de 30 mai 2025 am venit în fața dumneavoastră pentru a trece acest proiect în programul național de investiții. Acum suntem în situația în care am fost trecuți pe lista de investiții, urmează să aprobăm azi indicatorii tehnico – economici și luni să depunem proiectul pentru finanțare. Am avut analiza gradului de risc, auditul, studiu geo, au fost depuse la minister. Indicatorii tehnico-economici îi aveți expuși în anexa. În primul rând se finanțează 2500 euro/mp. plus TVA aferent și ajustările aferente. Avem o suprafață desfășurată a clădirii de 1687 mp. care ori 2500 este valoarea proiectului de 4,2 milioane de euro cu tva 5,2 milioane de euro și cu ajustări aproape 6 milioane de euro. Valoarea în lei este de 26 milioane fără TVA , cu TVA 30 – 32 milioane de lei și ajustările aferente. În situația dată noi luni vom depune acest proiect pentru a fi finanțat și să se încheie contractul de finanțare. Vreau să subliniez faptul că este eligibil tot ce înseamnă reabilitarea acestei clădiri dar nu este eligibilă dotarea cu mobilier și echipamente. După ce o să fie finalizată investiția la sfârșitul anului 2027 vom vedea ce dotări vor fi necesare și atunci vom contribui și noi din bugetul local. Din bugetul local în acest moment nu este nici măcar o contribuție. Acum avem aparatură și în alte secții care se poate reloca și în zona respectivă. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadâș Marin-Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

**Solicită cuvântul domnul consilier Mare Cristian:** bună ziua, vă mulțumesc, doar o mică corectură pentru că proiectul merge către cei care îl avizează, la anexă, la indicatorii tehnico-economici, la categoria de lucrări sunt niște x-uri, da, nu, ș.a.m.d, la primele trei categorii de lucrări, dacă vedeți, iar la ultima categorie lucrări pentru demolarea construcției existente, presupun că această construcție nu se va demola, probabil că trebuia pus un x în loc de nu. Ar fi bine să-l punem înainte să trimitem această hotărâre de consiliu mai departe astfel să nu se înțeleagă greșit. Dacă este cazul. Mulțumesc.

**Domnul primar:** noi am încercat în prima fază să demolăm acea construcție însă nu am primit avizul de la Consiliul Județean și ne-am repleat să nu pierdem proiectul, să mergem pe reabilitare. Mulțumesc.

Nu mai sunt alte luări de cuvânt

**Proiectul se supune la vot se votează electronic.**

**Votat cu 17 voturi "pentru"**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD – CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | abs |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

Se trece la:

**Punctul 2. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Nr. 125/08 august 2024 privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului faza DALI „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj” cod SMIS 324116.**

**Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:**

**Domnul primar Morar Costan** aş vrea să abordez împreună proiectul 2 și 3 pentru că se referă la Baza de agrement Toroc, locația veche, și să înțelegem foarte bine ce reprezintă aceste proiecte, respectiv 2 și 3. La proiectul 2 avem indicatorii tehnico-economi, și aveți distribuția lor, iar la proiectul 2 înseamnă cheltuielile aferente indicatorilor tehnico-economi împărțite pe surse. Mi-am pus întrebarea, de multe ori, de ce trebuie să fie 2 proiecte. Așa trebuie să fie pe fonduri nerambursabile, pentru că, dacă nu, nu te finanțează. Și la proiectul 3 sunt incluși indicatorii tehnico – economici, în referat la pagina 2, indicatorii tehnico- economici propuși acum sunt de 22milioane450 mii lei. Se aprobă contribuția proprie de 112969 mii lei, care înseamnă 12 stații de încărcare, nu s-au considerat eligibile aceste stații și le-am trecut pe neeligibil, și 2% din valoarea proiectului 446744 mii lei. Acum suntem în faza finală înainte de a semna contractul. În urma proiectului nostru de hotărâre unde am avut inițial 200 de milioane 245, proiectul total, și o cotă de contribuție de 2%, și avem și 112 mii lei în plus. Pentru că s-a făcut analiza și administrativă și economică și tehnică, aceasta este analiza finală a acestui proiect și urmează, luni sau marți, săptămâna viitoare să semnăm contractul de finanțare. Acesta este fondul celor două proiecte, dacă aveți întrebări vă stau la dispoziție. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin-Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

**Solicită cuvântul domnul consilier Chifor Cristian:** bună ziua, mulțumesc. Două remarci vreau să fac. La proiectul numărul 2, parcare 2 sigur este din piatră spartă? dacă este din piatră spartă, sunt curios cum faceți marcajele pentru persoanele cu dizabilități și cum puneți stațiile de încărcare! Aici cred că este o greșeală și parcare 2 este asfaltată. La valoarea proiectului cred că este asfaltată.

**Domnul primar:** unde?

**Domnul consilier Chifor Cristian:** la indicatori, parcare 1 este asfaltată și parcare 2 apare piatră spartă 32 locuri de parcare din care 8 pentru dizabilitați și acestea trebuie marcate. Sigur acolo este asfalt.

**Domnul primar:** o să verificăm să vedem care este situația și oricum printr-o dispoziție de șantier putem schimba

**Domnul consilier Chifor Cristian:** la proiectul numărul 3, la art. 3, se aprobă contribuția proprie de 112 mii cum spuneți, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile. La art. 4, se spune că sumele reprezentând cheltuieli sau alte cheltuieli neeligibile. Care sunt aceste cheltuieli? Probabil cheltuieli neprevăzute! Poate este o greșeală de nuanță care ar trebui corectată.

**Domnul primar:** vreau să subliniez următorul aspect: în principiu tot ce înseamnă cheltuieli neeligibile se referă la valoarea neeligibilă a proiectului. Valoarea eligibilă a proiectului plus 2%, asta reprezintă cota noastră. Și la art. 4 ne luăm angajamentul în cazul în care apar cheltuieli neeligibile complementare față de cele specificate în proiect, care pot apărea în timpul execuției. Atunci, o să ne asigurăm și acestea, prin acest articol 4, cu care, o să vin în fața dumneavoastră pentru a fi aprobate.

**Domnul consilier Chifor Cristian:** eu ce am remarcat, este doar de nuanță, art. 4 contrazice art. 3. Mulțumesc.

**Domnul primar:** trebuie să rămână art. 4, să ne angajăm dacă apar aceste cheltuieli neeligibile

**Solicită și se acordă cuvântul domnului consilier Mare Cristian:** este tot o chestie de exprimare, remarc, la proiectul numărul 2 la titlu, privind modificarea Anexei 1 la Hotărârii nr. , aici trebuie să fie Hotărârea Consiliului Local nr. 125, mai ales că acest document merge la ADR și în alte locuri, și la art. 1 la fel, se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local. Mulțumesc.

**Domnul primar:** da, o să corectăm Hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 8 august 2024

**Nu mai sunt înscrieri la cuvânt**

**Proiectul se supune la vot, vot electronic.**

**Votat cu 17 voturi "pentru"**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | abs |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

Se trece la:

**Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj”, Cod SMIS 324116.**

**Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:**

**Domnul primar Morar Costan:** cu privire la art. 3 și 4 o să vedem dacă totuși se poate face ceva, dacă nu o să rămână în această formă. Nu se schimbă distribuția bugetară.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin-Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina, aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

**Nu sunt înscrieri la cuvânt**

**Proiectul se supune la vot, vot electronic.**

**Votat cu 17 voturi "pentru"**

|     |                                   |             |     |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN             | AUR         | da  |
| 2.  | CHENDER VALERIA - LILIANA         | PSD         | da  |
| 3.  | CHIFOR CRISTIAN - VASILE          | PSD         | da  |
| 4.  | FEIER IULIU - IOAN                | AUR         | da  |
| 5.  | GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA | PNL         | da  |
| 6.  | HARANGUȘ ALEXANDRINA              | USR         | da  |
| 7.  | HARANGUȘ LAURA - PETRIA           | PNL         | da  |
| 8.  | HUSA LUCIAN - IOAN                | PNL         | da  |
| 9.  | KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA       | UDMR        | abs |
| 10. | MALYARCSUC ADRIAN                 | PSD         | da  |
| 11. | MARE CRISTIAN - FLORIN            | INDEPENDENT | da  |
| 12. | MEȘTER MARIA - ALINA              | USR         | da  |
| 13. | MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE         | PNL         | da  |
| 14. | MUREȘAN VIOLETA                   | PNL         | da  |
| 15. | POP CORNEL - MIRCEA               | PSD         | da  |
| 16. | POP GAVRIL                        | PSD         | abs |
| 17. | SABADĂȘ MARIN - GABRIEL           | AUR         | da  |
| 18. | VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA      | USR         | da  |
| 19. | VARGA LORAND - IULIU              | UDMR        | da  |

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările **ședinței de îndată din 12 iunie 2025.**

**Președinte de ședință,  
Haranguș Laura - Petria**



**Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina**

