



Nr. 37.344 din data de 28 noiembrie 2025

PROCES- VERBAL

Al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiat azi, 28 noiembrie 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și 134 alin (1) și (5) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform Dispoziției Primarului Nr. 790 din data de 21 noiembrie 2025

Lucrările ședinței s-au desfășurat în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Dej, cu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Clădire Servicii-Comerț- etapa 2, în Municipiul Dej, Strada Vâlcele, Nr.FN.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 31).
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr.3, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1, 3, 5).
4. Proiect de hotărâre privind avizarea lucrării "INTERNET ZONE ALBE – JUD. SATU MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA - NĂSĂUD - ZONA 5", realizată în U.A.T. Dej (localitate componentă Șomcutu Mic) Județul Cluj.
5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea terenurilor în suprafață totală de 1.500 mp., situate în Dej, Cimitir Dealul Florilor, înscrise în C.F.Nr.66390 Dej și C.F.Nr.66395 Dej.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării contravalorii pagubei pentru autoturismul marca AUDI, cu nr. de înmatriculare CJ-27-RPH, avariat în urma furtunii din data de 17.08.2025.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții pe trimestrul III al anului 2025.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Municipiului Dej și bugetul Spitalului Municipal Dej.
9. Proiect de hotărâre privind etapizarea și prelungirea proiectului care nu se finalizează la 31.12.2025 și asumarea implementării proiectului în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 cu titlul „Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia” Cod SMIS 324120.
10. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului Municipiului Dej.

Ordinea de zi a fost suplimentată cu 1 proiect de hotărâre.

Punctul nr. 11: Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbana Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498.

La ședință au fost **prezenți 19 consilieri**, domnul **Primar Morar Costan** și doamna **Pop Cristina - Sabina**, **Secretar General al Municipiului Dej**. Domnul consilier **Sabadăș**

Marin Gabriel din motive obiective este prezent la ședință online și nu va participa la vot pentru proiectele supuse aprobării prin vot secret. Intră în ședință de la punctul 2 al ordinii de zi și participă la vot prin exprimarea deschisă a votului pentru proiectele supuse aprobării prin vot electronic.

Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Ședința publică este deschisă de către președinte de ședință **domnul consilier Pop Gavril**. Ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr.36.498 din data 21 noiembrie 2025;**

În cadrul ședinței avizele Comisiei pentru activități economico – financiare și agricultură sunt prezentate de către **doamna consilier Mureșan Violeta**.

Domnul primar retrace de pe Ordinea de zi proiectul de hotărâre de la Punctul 6:

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării contravalorii pagubei pentru autoturismul marca AUDI, cu nr. de înmatriculare CJ-27-RPH, avariat în urma furtunii din data de 16.08.2025.

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

**1. Procesul verbal al ședinței ordinare din 31 octombrie 2025
vot electronic -18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

**2. Procesul verbal al ședinței de îndată din 5 noiembrie 2025
vot electronic - 18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da

8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

**3. Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 noiembrie 2025
vot electronic - 18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

**4. Suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28 noiembrie 2025
vot electronic - 18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

5. Modificarea ordinii de zi a ședinței ordinare astfel încât Punctul nr.11 să fie supus aprobării înainte de Punctul nr.10.

vot electronic - 18 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Clădire Servicii-Comerț- etapa 2, în Municipiul Dej, Strada Vâlcele, Nr.FN.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: domnule președinte, doamnelor și domnilor consilieri locali, stimați reprezentanți ai presei, înaintea de a trece la primul punct al ordinii de zi vreau să vă anunț că, datorită discuțiilor care au fost în comisii cu privire la punctul numărul 6, contravaloarea pagubei pentru autoturismul marca Audi, la care au fost de la început necorelări între anumite aspecte, doresc să- l reluăm în ședința viitoare care va fi pe 12 decembrie, pentru că până pe 15 trebuie să facem raportarea la finanțe, îl retrag ca să discutăm și să avem timp două săptămâni să îl aprofundăm, să găsim o soluție comună. Mulțumesc.

Referitor la primul punct de pe ordinea de zi, mă bucur că toate se corelează în tot ce înseamnă activitatea administrativă și zona privată, pentru că devii atractiv în momentul când faci investiții la nivelul comunității tale, la nivel administrativ, pe toate planurile investiționale, pe linie de învățământ, sănătate, agrement, cultură, și iată că aceste lucruri se confirmă prin dorința celor care investesc în zona privată, zone economice, să vină înspre orașul nostru. După cum vedeți primul proiect pe ordinea de zi este Planul de urbanism în detaliu pentru magazinul Dedeman. Este o construcție care completează zona Kaufland, mini mall-ul din zonă, unde sunt 14 magazine pe lângă Kaufland, iar Dedemanul va construi pe 23.000 de metri pătrați, aproximativ 11.0000 mii mp. pentru magazinul Dedeman și 12.000 mp., pentru alte magazine comerciale în zona respectivă. Deci efectiv se va decide un mall frumos în toată zona de pe strada Vâlcele. Sunt vreo 710 parcuri în zonă, o să fie ceea ce este nevoie la intrare în Dej, pentru că împreună cu Serviciul de urbanism și cu arhitectul șef, am ținut sub control această abordare de a merge până la capăt cu dezvoltarea spațiului comercial, a mall-urilor în zona respectivă și acel lucru se va concretiza. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horatiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință: luări de cuvânt, dacă sunt? Se înscriu: domnul consilier Chifor Cristian, domnul consilier Mare Cristian, doamna consilier Haranguș Alexandrina, Se acordă cuvântul:

domnul consilier Chifor Cristian: Bună ziua, și mulțumesc domnule președinte, într-adevăr prin această investiție pe care o face Dedemanul la Dej, eu o văd ca și o creștere a calității vieții, și o competitivitate între ceea ce există deocamdată la noi în oraș, categoric sunt de acord cu această investiție, însă un singur lucru vreau să-l întreb domnul primar, dacă a luat în calcul cumva și o decongestionare a traficului, având în vedere că e la drumul național 1C. Ca să poată să elibereze oarecum zona respectivă. Pentru că în intersecția respectivă, pe strada Vâlcele care face parte din municipiul Dej, riscă să apară un conflict în trafic, vorbesc, pentru că este și intersecția cu pasajul denivelat de la calea ferată și cu parcul industrial. Pe planurile de situație care sunt atașate Planului urbanistic de detaliu, văd că, nu este reprezentat suficient încât să îmi dau seama, este un drum pe partea din spate care ar ieși undeva în spate la Kaufland. Acest drum ar ajuta foarte mult atât magazinul, cât și magazinele și ce mai e prin zona respectivă. Ca să nu blocăm drumul național la intrare în Dej în zona respectivă. Pentru că eu văd că nu s-au reglementat în proiect, probabil că este o investiție care trebuie să participe și drumurile

Se trece la:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 31).

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acest punct de pe ordinea de zi se referă la contract de concesiune expirată și noi aprobăm întocmirea unui nou contract de concesiune cu data expirării celui inițial, un contract pe cinci ani. Mulțumim.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este secret.

Proiectul a fost votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr.3, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1, 3, 5).

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acest punct de pe ordinea de zi se referă la contract de concesiune pentru terenul situat în strada Aurora, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere; în prezent există un contract de închiriere în vigoare; s-a realizat o dezmembrare pe care este construită extinderea; se propune concesionare pe 5 ani pentru înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 39 mp., Redevența este de 1.140,66 lei/an și se va indexa anual cu rata inflației.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este secret. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

4. Proiect de hotărâre privind avizarea lucrării "INTERNET ZONE ALBE – JUD. SATU MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA - NĂSĂUD - ZONA 5", realizată în U.A.T. Dej (localitate componentă Șomcutu Mic) Județul Cluj.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: este vorba despre extindere de fibră optică în zona Șomcutu Mic. Este vorba despre o investiție zonală, sigur că nu putem să nu fim de acord. Este o investiție pe fonduri atrase, fonduri europene.

naționale, un sens giratoriu sau ceva mijloc de reglementare a traficului în intersecția care duce spre parcul industrial. Dacă aveți în vedere cumva să faceți un drum colector, un drum de descărcare pe partea din spate la baza dealului, să zic așa.

Domnul primar, răspunde: da, s-au studiat aceste probleme și cu siguranță la momentul respectiv o să supunem atenție și dumneavoastră, se discută și se analizează la nivelul comisiei de sistematizare a circulației în orașul nostru, cu interconexiune cu cei de la drumurile naționale și de la căile ferate. Deci va fi o chestie foarte, foarte bine gândită de specialiști și pe urmă se va pune în practică. Se discută de un sens giratoriu înainte de intrare, de fapt, în afară de drumul național, separat să se facă lucrul ăsta, totul va fi calculat, și avizat. Mulțumesc.

doamna consilier Haranguș Alexandrina: dejenii sunt foarte bucuroși că vine Dedeman la Dej. Cei cu care am vorbit eu m-au rugat să vă transmit să aveți în vedere și mijloace de transport în comun până acolo, pentru că nu toată lumea are mașini și își doresc să viziteze Dedeman în momentul în care de va face.

domnul consilier Mare Cristian: eu am o întrebare referitor la procedură. Am văzut că ne-ați pus buletinele de vot secret, iar din ceea ce știu eu codul administrativ spune că doar când este vorba de persoane se votează secret. Voiam să întreb dacă din punct de vedere al procedurii trebuie să votăm secret sau nu. Pe de altă parte, tot codul administrativ spune că hotărârile care se iau prin vot secret se iau cu acordul Consiliului, adică, teoretic noi ar trebui să votăm înainte dacă să votăm secret, și dacă ne poate explica cineva de ce ar trebui să fie votul ăsta secret? Pentru că până la urmă nu e vorba despre o persoană aici. Am mai avut PUD-uri și le-am aprobat prin vot deschis. E primul PUD pe care văd că trebuie să-l aprobăm prin vot secret, și de aceea voiam să întreb dacă e ok sau nu.

Doamna Secretar General: Este vorba de hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane. Persoanele pot fi fizice sau juridice. Dedeman este o persoană juridică de drept privat.

domnul consilier Mare Cristian: da, dar am mai avut PUD-uri pe care nu le-am aprobat prin vot secret, ideea era să nu să nu creadă cetățenii că avem ceva de ascuns sau ceva de genul. Tocmai de-aia e bine să ne asumăm votul și eu propun să votăm deschis.

Domnul primar: bine, să votăm deschis, electronic

domnul consilier Varga Lorand: eu am dorit să menționez aspecte legate de cele deja menționate în proporție de șaptezeci la sută de domnul Chifor, vis-a-vis de acces și vis –a-vis de descărcarea zonei respective, ca și întrebare la acest proiect, este următorul aspect: ca să înțelegem foarte bine și să înțeleagă și cetățenii. Aici va fi un mini mall sau va fi exclusiv Dedeman?

Domnul primar, răspunde: din cei 23. 000 de metri pătrați, 12.000 mp. construiți unde vor fi în total șapte sute de parări și spații verzi cu tot ce trebuie în zona respectivă pentru deservirea magazinului Dedeman și 11.000 mp., aproape acea zonă, spații pentru alte magazine, spații de închiriat cu activități diverse care completează, spun eu, mini mall-ul din zonă. Se creează efectiv un mall în toată zona respectivă. Se vede foarte clar că spațiul dedicat Dedeman din totalul suprafeței reprezintă o mică parte din 23.000 de mii aproximativ 50% și restul pentru restul spațiilor de magazine, dar în prima fază se va construi Dedemanul.

Nu mai sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este electronic

Proiectul a fost votat cu 18 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da

Se trece la:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 31).

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acest punct de pe ordinea de zi se referă la contract de concesiune expirată și noi aprobăm întocmirea unui nou contract de concesiune cu data expirării celui inițial, un contract pe cinci ani. Mulțumim.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este secret.

Proiectul a fost votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr.3, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1, 3, 5).

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acest punct de pe ordinea de zi se referă la contract de concesiune pentru terenul situat în strada Aurora, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere; în prezent există un contract de închiriere în vigoare; s-a realizat o dezmembrare pe care este construită extinderea; se propune concesionare pe 5 ani pentru înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 39 mp., Redevența este de 1.140,66 lei/an și se va indexa anual cu rata inflației.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este secret. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

4. Proiect de hotărâre privind avizarea lucrării "INTERNET ZONE ALBE – JUD. SATU MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA - NĂSĂUD - ZONA 5", realizată în U.A.T. Dej (localitate componentă Șomcutu Mic) Județul Cluj.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: este vorba despre extindere de fibră optică în zona Șomcutu Mic. Este vorba despre o investiție zonală, sigur că nu putem să nu fim de acord. Este o investiție pe fonduri atrase, fonduri europene.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt: domnul consilier Mare Cristian, domnul consilier Varga Lorand

domnul consilier Mare Cristian: eu nu am verificat, sincer să fiu în zonă, dar din unele comentarii am înțeles că există internet de mare viteză de la Digi în tot Șomcutul Mic. Dacă ați verificat dumneavoastră și spuneți că nu există, e ok, sau, mă rog, firma respectivă, dar bine ar fi să verificăm să știm clar dacă există sau nu există internet de mare viteză. Ca să nu votăm cumva sau să fie o spălare de bani, în sensul că hai că băgăm internet de fibră optică de mare viteză în Șomcutu Mic, când de fapt este! Adică, doar să verificăm atâta tot! Nu acuz pe nimeni de nimica. N-am verificat și m-aș bucura dacă cineva ar verifica dacă există în momentul de față cablat de Digi în Șomcutu Mic, internet de mare viteză.

Domnul primar, răspunde: nu cred că deranjează ceva complementar, adică e un proiect zonal, și dacă noi nu suntem de acord se blochează proiectul.

domnul consilier Varga Lorand: din punctul meu de vedere este o chestiune foarte simplă, cea menționată de colegul, antevorbitorul meu, este o investiție a unei firme private pentru extinderea rețelei proprii de servicii. Cealaltă este o investiție guvernamentală care vine și în momentul în care s-au extins aceste proiecte, atunci s-ar putea ca acolo să nu fi fost încă serviciul de internet valid. Și investițiile știți foarte bine că durează foarte mult, de la proiectare până la execuție pot să treacă ani de zile, iar noi trebuie să ne bucurăm de faptul că printr-o asemenea rețea se va da acces și la competitorii celui care deja are acolo servicii. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită trecerea la vot. Votul este electronic. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea terenurilor în suprafață totală de 1.500 mp., situate în Dej, Cimitir Dealul Florilor, înscrise în C.F.Nr.66390 Dej și C.F.Nr.66395 Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: avem o suprafață de 1.500 de metri pătrați, suprafață care a fost discutată de comisia mixtă de negociere formată din consilieri locali și din executiv. Valoarea pe mp este de 15 euro în zona respectivă. Avem evaluarea întocmită de evaluator autorizat, am gestionat în așa fel încât, până la urmă mai mult față de acest preț nu am putut oferi. Deși, vânzătorul a cerut 20 de euro, împreună cu comisia, și prezenți la fața locului a acceptat până la urmă acest preț. Am venit cu această propunere în fața dumneavoastră, totalul sumei este de 114.700 de lei, aferent la 15 euro pe metru pătrat. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este secret.

Proiectul fost votat cu 18 voturi "pentru"

Se trece la:

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții pe trimestrul III al anului 2025.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: aveți execuția bugetară la 30.09.2025 și următoarea va fi la finalul anului pentru lunile octombrie, noiembrie și decembrie și pe urmă pe total anul 2025. Aveți în față, la partea de venituri expusă toată situația, la partea de cheltuieli, la unitatea noastră administrativă pe urmă la tot ce înseamnă veniturile proprii, 75,17%, cotel de execuție atât la Spitalul Municipal Dej cât și la unitățile de învățământ și la zona de agrement Toroc. Sunt situații elocvente, cu care tot din trei în trei luni vin în fața dumneavoastră pentru a le vizualiza și în luna martie venim în fața dumneavoastră cu cotel de execuție pe total an bugetar. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul .Votul este electronic.

Proiectul fost votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORAȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Municipiului Dej și bugetul Spitalului Municipal Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acum în ultima perioadă a anului revin cu ajustări bugetare de la un capitol la alt capitol pentru a regla de fapt tot ce înseamnă zona de funcționare și zona de investiții la finele anului. Totul este transparent, aveți expusă toată această expunere a noastră pentru această rectificare bugetară și dacă aveți întrebări vă stăm la dispoziție.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt: domnul consilier Mare Cristian, domnul consilier Husa Lucian

domnul consilier Mare Cristian: vreau doar să îl întreb pe domnul primar, în măsura în care cunoaște clar termeni de specialitate, știu că și atunci când am votat bugetul am discutat despre problema asta, alte venituri, este o sumă destul de mare care nu s-au încasat și este vorba de 26 milioane de lei. Când au fost bugetați la ce ne-am gândit și mă rog, care-i motivul pentru care nu s-au încasat aceste venituri. Este vorba de o influență, în bugetul aprobat au fost 28 de milioane de lei aprobați, iar acum rectificat au rămas 1 mil 500 mii lei, deci aproape 27 milioane de lei nu au fost încasați la partea de venituri și mi-a sărit în ochi fiind suma asta destul de mare. Și dacă știți despre ce e vorba, și ne puteți lămurii.

domnul consilier Husa Lucian: vă mulțumesc, domnule primar, stimați colegi cu zâmbetul pe buze doresc să vă readuc aminte domnule primar, că e a treia rectificare bugetară și sper că ați cuprins acel teren de beachvolley în sumele care sunt existente în buget. Vreau să vă spun că permanent mă întâlnesc și cu foști sportivi și cu actuali sportivi care și-l doresc. Eu le-am promis că am discutat cu dumneavoastră și dumneavoastră ați spus că veți face acel teren. Și sper că ați găsit acea sumă și disponibilitatea de a se întocmi. Sper ca până la anul, în luna mai să avem acel teren de beachvolley, mai ales că suntem la finele anului. Și probabil veți găsi ceva bănuți acolo în bugetul pentru anul viitor. Vă mulțumesc mult.

domnul primar Morar Costan: referitor la alte venituri am discutat-o chiar în primul mandat al meu când am avut discuții cu mari economiști și care au ridicat problema aceasta, și pentru prima dată am inventat eu această abordare, care este o abordare foarte practică. De ce?

Pentru că la început de an când ne construim bugetul mergem pe realizări, ați văzut aici tot ce înseamnă persoane juridice, fizice, tot concret, și procentul de realizare e aproximativ bun, nouăzeci la sută optzeci și ceva. Ne încadrăm acolo. Puteți vedea tot ce înseamnă execuția bugetară. Dar pentru a putea deschide bugetarea la tot ce te-ai gândit la început de an, atât pe funcționare și mai ales pe investiții, n-ai posibilitatea pe bugetul tău real să faci acest lucru. Trebuie să reduci total tot ce înseamnă investiții. Deschizi bugetarea cu venituri posibile, deschizi creditarea, deschizi posibilitatea de a face proiecte, de a face studii de fezabilitate și chiar de a demara la investiții, și nu ai de unde să plătești aceste sume, și cu siguranță vor trece în anul viitor, an în care, la fel, vor fi acele investiții pe care le-ai demarat acum, ca și proiecte ca și abordare, care nu sunt inițial finalizate, se vor finaliza anul viitor și atunci vei face acele costuri, și la anul viitor. Tot același lucru doresc să-l fac și la anul viitor pentru că dacă nu fac lucrul ăsta, atunci trebuie să facem împrumuturi bancare și costuri de 8-9%. Chiar m-au copiat și alt primari cu această abordare. Mulțumesc mult.

Nu mai sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este electronic. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da

9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MESTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORATIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

9. Proiect de hotărâre privind etapizarea și prelungirea proiectului care nu se finalizează la 31.12.2025 și asumarea implementării proiectului în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 cu titlul „Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia” Cod SMIS 324120.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: discutăm de zona Ecaterina Teodorescu, vest, unde se face o zonă de agrement cu spațiul exterior pentru loc de joacă pentru copii și în interiorul construcției adecvată pentru elevii din zona respectivă, serbări, activități pentru oameni mai în vârstă. Este un complex zonal foarte necesar, dar datorită faptului că ne mai trebuie 2-3 luni să-l putem finaliza și deconta toate lucrările făcute ca plăți, să închidem proiectul, am cerut această prelungire. Mulțumesc.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt

Nu sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul. Votul este electronic. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 19 voturi ”pentru”

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MESTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORATIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE realizate în cadrul proiectului ”Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbana Marginalizată din Municipiul Dej” COD SMIS 155498.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: regulamentul a fost în discuție în Comisia formată din executiv și reprezentanți ai Consiliului Local. S-a discutat mult pe acest regulament, s-a găsit o soluție comună. Eu cred că este în regulă, dacă mai sunt ceva sesizări, sau ceva propuneri față de ce au consemnat colegii, puteți face și alte propuneri.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt: doamna consilier Meșter Maria –Alina, domnul consilier Mare Cristian, domnul consilier Chifor Cristian, domnul primar Morar Costan:

doamna consilier Meșter Maria –Alina: mulțumesc frumos, întrebarea mea către domnul primar este: înțeleg că acele locuințe despre care e vorba în acest regulament nu au gaz, nu se pot branșa la gaz. În momentul în care s-a făcut proiectul, se știa că nu se branșează gazul, pentru că s-au plătit centrale pe gaz înțeleg că există, dar nu pot funcționa.

domnul primar Morar Costan: noi pentru a funcționa acuma s-au instalat butelii la aragaze și avem o problemă mai grea cu extinderea gazului în zona Sărata, pe o distanță cu mult mai mare. Așa ceva n-a fost eligibil pe proiect. Ne asumăm noi această extindere, dar la anul viitor, până atunci vor funcționa în forma asta. Vrem să repartizăm acele locuințe, dacă nu le repartizăm se vor distruge toate utilitățile apă, canal curent. După părerea mea trebuiau centrale electrice. Era altceva. Închideam subiectul. Cu gazul este mai complex. Se poate funcționa și așa.

domnul consilier Mare Cristian: în momentul în care am discutat, mai ales că spuneți că ar trebui date cât mai repede și în momentul în care am discutat în Comisie și regulamentul și proiectul de hotărâre, am spus că am vrea să apară o perioadă în care are loc depunerea cererilor, și aici în proiectul de hotărâre apare că se vor depune începând cu data adoptării regulamentului. Eu consider că ar trebui să avem clar un termen în care să se depună aceste cereri, chiar dacă nu-l scriem în proiectul de hotărâre că nu trebuie neapărat, dar cel puțin cine se ocupă de treaba asta, să stabilem un termen până la care se pot depune cererile, astfel încât să poată fi și prelucrate. Să se întâlnească Comisia să poată fi date aceste locuințe sociale că dacă nu avem un termen, atunci ne trezim că noi am dat locuințele, și vine cineva și depune cerere.

domnul primar Morar Costan: Da, eu am discutat și cu comisia din partea executivului, să punem totuși un termen de aproximativ două săptămâni și pe urmă încă o săptămână, pentru că undeva în 20 decembrie constructorul ne predă toată construcția respectivă. Da, și noi trebuie să ne pregătim din momentul ăsta să preluăm, chiar dacă pe moment nu impunem taxă până în luna martie, aprilie, mai, când putem rezolva gazul, dar să fie ei acolo, se gestionează în așa fel încât acele locuințe să fie foarte funcționale; și cu centrală în primăvară când putem asigura proiectul. Acum e clar, vor funcționa cu aragaz.

domnul consilier Mare Cristian: eventual făcută și o informare în zona respectivă că ă se dă startul depunerii cererilor și doar cei care depun cererile în perioada respectivă vor fi luate în seamă, pentru că știm foarte bine că sunt cereri pentru repartizare de locuințe sociale, la primărie înregistrate în momentul de față cu o vechime destul de mare, și să le explicăm că acele cereri nu vor fi luate în considerare, doar cererile depuse în cadrul acestui proiect. Adică să facem o informare în zona Macazului, Sărata, cei care sunt eligibili pentru aceste locuințe sociale.

domnul primar Morar Costan: cei care sunt în zoom în zona respectivă sunt identificați în anumite zone. În zoom, sunt 800 și ceva de persoane, aproximativ 40 de familii, depinde, de pe Macazului sau Sărata, numai cei au fost identificate de Comisia și zoom-ul din cadrul Gal. Oricum cerințele sunt foarte mari și sunt 11 locuințe.

domnul consilier Mare Cristian: Da, să facă parte din zoom ca să poată să își depună cererile.

domnul primar Morar Costan: asta e ideea clară și vom merge pe linia asta să le distribuim, și pe urmă, sigur, până în martie, aprilie, undeva în primăvară, fiecare să știe de locuința lui, să o folosească, și pe urmă să asigurăm ultima utilitate de care toată lumea știe.

domnul consilier Chifor Cristian: eu vreau să vă întreb, ați realizat recepția lucrărilor la cele două obiective?

domnul primar Morar Costan: nu am realizat, realizăm în perioada următoare undeva în decembrie 20. Până atunci se vor depune cererile și vor fi analizate, vă chemăm și pe dumneavoastră ca specialist la instalații din partea Consiliului local.

doamna Secretar General: domnule primar veniți cu amendament la proiectul de hotărâre cu privire la data depunerii cererii și analiza cererilor?

domnul primar Morar Costan: da, din 2 decembrie până în 12 se depun cererile și din 12 în 19 analiza lor, apoi facem recepția pentru a putea fi predate.

Nu mai sunt luări de cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot Amendamentul. Votul este electronic. Vă rog să votați !

Amendamentul a fost votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință supune la vot proiectul cu amendamentul aprobat. Votul este electronic. Vă rog să votați !

Proiectul a fost votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

10. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului Municipiului Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: acord cuvântul doamnei Secretar general

doamna Secretar General: vă rog să faceți propuneri pentru funcția de viceprimar și facem o pauză de 10 minute pentru completarea buletinelor de vot secret.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta**— aviz

favorabil; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina - aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian- Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu - Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită propuneri:

domnul consilier Malyarcsuc Adrian: bună ziua, din partea Partidului Social Democrat va fi desemnat domnul Pop Cornel și vreau să specific ceva, având în vedere că domnul Pop Cornel face parte din comisia de numărare și constatare a votului secret nu va participa azi la comisie, vor participa la ceilalți membri. Mulțumesc.

domnul consilier Feier Ioan: din partea AUR îl propun pe domnul consilier Borșan Vlad

doamna consilier Haranguș Alexandrina: din partea Uniunea Salvați România propunem pe doamna consilier Meșter Maria - Alina

Președintele de ședință se ia o pauză de 10 minute pentru redactarea buletinelor de vot secret.

Se reia ședința:

Președintele de ședință dă citire buletinului de vot: pe buletinul de vot au fost trecute numele candidaților în ordinea propunerilor; exprimarea votului pentru alegerea candidatului se face prin înscrierea cuvântului DA în interiorul patruleterului din dreptul candidatului pentru care se optează, este permisă o singură opțiune. Vă invit să începem votul ! După finalizarea votului, Președintele de ședință solicită Comisiei de numărare și constatare a votului secret să numere voturile. Din comisie face parte Doamna consilier Mureșan Violeta, doamna consilier Kovrig Anamaria și doamna consilier Haranguș Alexandrina.

În urma numărării și constatării votului Președintele de ședință, anunță:

domnul consilier Pop Cornel – Mircea - 13 voturi "pentru"

domnul consilier Borșan Vlad – Cătălin – 2 voturi "pentru"

doamna consilier Meșter Maria – Alina – 3 voturi "pentru"

Președintele de ședință: în urma votului exprimat funcția de viceprimar al Municipiului Dej îi revine domnului consilier Pop Cornel – Mircea.

Președintele de ședință: nemaifiind alte proiecte pe ordinea de zi declar închisă ședința ordinară din 28 noiembrie 2025.

Prezentul proces verbal a fost aprobat în ședința ordinară din 12 decembrie 2025 cu 18 voturi "pentru"

Președinte de ședință,
Pop Gavril



Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina



