



Nr.39.836 din data de 18 decembrie 2025

PROCES- VERBAL

Al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiat azi, 18 decembrie 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și 134 alin (4) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform
Dispoziției Primarului Nr. 850 din data 15 decembrie 2025,

Lucrările ședinței de îndată s-au vor desfășurat în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Dej, cu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Ordinea de zi a fost suplimentată cu un proiect:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate și a listei de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498.

La ședință au fost prezenți 18 consilieri, domnul Primar Morar Costan și doamna Pop Cristina – Sabina, Secretar General al Municipiului Dej. Doamna consilier Chender Valeria- Liliana a participat la ședință online, a participat la votul electronic și nu a participat la votul secret.

Lipsește motivat domnul consilier Sabadâș Marin – Gabriel.

În cadrul ședinței Avizele comisiei pentru activități economico – financiare și agricultură, au fost exprimate de către doamna consilier Mureșan Violeta.

Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂTIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Ședința publică este condusă de către **domnul consilier Borșan Vlad- Cătălin** ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr. 39.289 din data 15 decembrie 2025;**

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

**Ordinea de zi a ședinței de îndată din data de 18 decembrie 2025
fiind votată cu 18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

**Suplimentarea Ordinii de zi cu un proiect
fiind votată cu 18 voturi "pentru"**

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: bună ziua tuturor, domnule președinte, domnule viceprimar, doamna Secretar general, doamnelor și domnilor consilieri locali, stimați reprezentanți ai presei, suntem într-o situație nu ușoară, într-o situație în care trebuie să vin în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre prin care vă supun atenției dumneavoastră impozitarea a tot ce înseamnă impozitele locale la nivelul municipiului Dej. Sigur că mi-e foarte greu să fac lucrul ăsta, pentru că vă amintiți că în luna aprilie noi am aprobat tot ce înseamnă impozitele locale la persoane fizice, persoane juridice, tot ce înseamnă zone din municipiul Dej. Datorită Hotărârii de guvern care a apărut în urmă cu două săptămâni suntem nevoiți, și sunt nevoit, să vin în fața dumneavoastră cu acest proiect de hotărâre care modifică cel puțin trei, patru impozite locale la nivelul municipiului nostru. Mă refer la impozitele locale pentru persoanele fizice, mă refer la impozitele locale pentru autoturisme și mă refer la impozitele locale pentru tot ce înseamnă teren agricol, atât la persoane

fizice cât și la persoanele juridice. Mă bucur că la persoanele juridice impozitarea rămâne identică cu cea hotărâtă de noi în luna aprilie, respectiv cu rata inflației de 5,6 la sută.

Sigur avem o expunere foarte amplă. Domnul Bogdan, Șeful serviciului este prezent și va face această expunere, dar vreau să vă spun că e o situație foarte, foarte delicată. Întotdeauna, ca și ales local încerci să răspunzi comunității tale prin ceea ce dorește comunitatea în urma deciziilor noastre, impozite mai mici și tot ce facem noi să facem în interesul comunității noastre, să dezvoltăm comunitatea și sunt două aspecte care se leagă unul de celălalt. În ideea în care, în calitate de primar îmi doresc să fie un buget mai mare încât să pot distribui valoarea bugetului înspre tot ce înseamnă întreținerea orașului, pe de o parte, și dezvoltarea orașului pe de altă parte. Am încercat în această perioadă să echilibrez prin aducerea sumelor necesare pe fonduri europene și pe fonduri guvernamentale nerambursabile. Vă informez și pe dumneavoastră și cetățenii municipiului Dej că din 2008 de când sunt primar în primii 8 ani de zile, respectiv până în 2015, eu nu am indexat nici cu un procent tot ce înseamnă impozite și taxele locale. Nimeni în țară cred că n-a făcut lucrul ăsta, gândindu-mă la efectul asupra cetățenilor pe care-i reprezint, și că m-au ales. Din 2015 datorită faptului că s-a impus prin Codul fiscal în fiecare an să indexăm impozitele și taxele locale cu rata inflației a anului anterior, am făcut acest lucru și în acest an 2025 am indexat pentru 2026 cu inflația din decembrie 2024, respectiv 5,6%. În toată această perioadă puteam merge și cu majorări pe lângă această indexare dar n-am făcut acest lucru și aveam puterea să o fac. Din păcate, acum sunt pus în situația în care trebuie să respect legislația, trebuie să respect legea și vă supun atenției impozitele de taxe locale la acele zone unde suntem afectați față de ce am aprobat noi în luna aprilie, și l-aș ruga pe domnul Bogdan Marius să prezinte această situație.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: așa cum a făcut și domnul primar, o scurtă introducere legat de indexarea impozitelor și taxelor locale; În luna aprilie noi am adoptat Hotărârea Numărul 43 în 30 aprilie 2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației 5,6 aferentă lunii decembrie 2024. Pornind de aici și ținând cont de noua lege 239 din 15 decembrie 2025 care vine și ne obligă să facem unele modificări referitor la grila de impozitare a valorii pe metru pătrat, la clădiri persoane fizice rezidențiale. Avem niște valori impuse pe care eu le-am preluat din lege și le aveți și dumneavoastră expuse în Anexa 1. Dacă trecem la Anexa 1, chiar pagina 2 din Anexa 1. Eu am preluat acele valori din Legea 239/2025 nefăcând nici o modificare la aceste valori pentru că sunt impuse de lege. Am păstrat în Anexa 1, cum am zis, doar cele care erau obligatorii să fie indexate, pentru că legea zice că: acolo unde nu s-au făcut acele indexări, Legea nouă, modificată, ne spune treaba asta, că acolo unde nu s-au făcut acele modificări cu indexarea, eram obligați să mergem la cote maxime, ori făcând indexarea în luna aprilie noi nu mai trebuie să mergem la cote maxime, mergem cu valorile indexate acolo unde ne permite legea. Unde legea vine și ne obligă, acum, am preluat din lege acele evaluări la clădiri, la terenuri agricole persoane fizice și juridice și la mijloacele de transport, în special autoturisme și autoutilitare până la 12 tone, inclusiv acele valori le aveți aici. Ieri a apărut și o Ordonanță de urgență care mai face niște clarificări și trimiteri, unde au fost niște erori făcute în Lege, în sensul că la mijloacele de transport hibride nu se specifica că se calculează impozitul pe fracțiune de 200 de centimetri cubi, la fel ca și la celelalte mijloace de transport. În Anexă dumneavoastră le aveți prinse corect, pentru că am intuit modul de calcul, n-am mai așteptat ordonanța, știam că așa se vor calcula. Mai zice tot aici că la cele hibrid există posibilitatea și se reduc cu o cotă de 30% la cele care au emisie de 50 de grame pe dioxid de carbon, și aici tabloul îl aveți prezentat în Anexa 1, este preluat din lege exact cu cifrele de acolo. Observăm că sunt anumite creșteri și în special, creșterea mai mare este la autoturismele cu capacitatea de până la 1600 de centimetri cubi. Acolo asistăm aproape la o dublare a acestor taxe, scăzând proporțional cu creșterea capacității cilindrice, ajungând la autoturisme cu capacitate peste 2000 între 2000 și 3000 și chiar peste 3000 să scadă conform grilei aceste impozite. Ce s-a introdus nou în calcul este diferențierea în funcție de norma de poluare, în tabel vedeți că avem calculat pentru non-euro până la euro 3 un cuantum pe 200 de centimetri cubi, urmând acel cuantum să scadă în funcție de norma de poluare Euro 4, mai puțin, euro 5 mai puțin, euro 6 și mai puțin, până la cele hibride. Se introduce un impozit de 40 de lei pentru auto-electrice, deci acolo nu este pe mod de calcul, zice auto-electric, atâta se calculează 40 de lei stabilit pe fiecare mijloc. Trecând peste mijloacele de transport, v-am zis, la impozitul pe teren agricol, aici avem o grilă unde ne dă posibilitatea să stabilim între și între pe hectar. Eu m-

am dus și aici la cotele minime. Dacă doriți mai mult putem să mergem mai mult, dar eu m-am dus pe un minim la hectar cât mi-a permis Legea. Nu știu ce aş putea să vă mai spun, dacă luăm grila, Anexa 1 punctual, putem să o dezbatem. Ce vreau să vă mai spun, la impozitul pe clădiri, și nu este specificat, și nu s-a publicat în mass-media, clădirile aveau reducere în funcție de vechimea clădirii. În Dej știm că majoritatea clădirilor, de exemplu pe Dealul Florilor toate sunt cuprinse la peste 30 ani, 35 de ani, și aveam o valoare redusă cu aproximativ 10%. Cele între 50 și 100 de ani aveau reducere de 30% și peste 100 de ani 50%. Aceste reduceri la valoarea impozabilă, că la ea se calculează, au dispărut din Codul Fiscal, s-au abrogat articolele respective, asta însemnând că, creșterea care se zice de aproximativ 80% este valabilă doar pentru clădirile până în 30 de ani. Clădirile peste 30 de ani vor avea un impozit, să nu zic, peste 100%, 150% și chiar mai mult. Ceea ce nu spune Legea, adică legea spune, dar nu s-a făcut public, deci dispar anumite scutiri, și la persoane cu dizabilități, persoane cu handicap. Articolul care prevedea scutirea acestor categorii de persoane, atât impozit pe clădiri, teren, auto, s-a abrogat. Nu rămâne nici la latitudinea Consiliului Local de a aproba aceste scutiri, deci au dispărut. S-a abrogat și scutirea privind veteranii de război. Cei care au participat în teatrele de operațiuni, care au fost ieșiți în misiuni, soldații, aveau și scutiri, acum nu mai au și la ei s-a abrogat. Mai sunt încă și alte categorii, dar cele mai mari astea au fost, cele mai mari și mai știu eu, mai dureroase, să zic așa, pentru populația Dejului pentru că majoritatea au și clădirile cu o anumită vechime. Și pe lângă faptul că nu mai au scutiri, vor avea și impozite destul de mari, de suportat. Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul consilier Malyarcsuc Adrian: În ceea ce privește bonificația, aceasda se menține?

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: bonificația se menține, apare în hotărâre pe prima pagină că pentru plata integrală a impozitului, la o anumită categorie, dacă se achită la clădiri integral se primește bonificația de 10% până la 31 martie. Impozitele până în 50 de lei se achită obligatoriu toate până la 31 martie.

Președintele de ședință: Vă mulțumim pentru clarificări.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt: domnul consilier Chifor Cristian., doamna consilier Haranguș Alexandrina, doamna consilier Meșter Maria Alina, domnul consilier Mare Cristian, domnul consilier Feier Iuliu –Ioan

Se acordă cuvântul:

Domnul consilier Chifor Cristian: bună ziua, se pare că suntem puși în fața faptului împlinit. Nu vreau să dezvolt că nu are rost să facem chestii populiste acum, că nu este cazul pentru că acest lucru va adânci și mai mult încrederea oamenilor în administrație și în actul de guvernare care a emis această ordonanță. Dar vreau să întreb un singur lucru Administrația, pentru persoanele cu vulnerabilități financiare și acum știm bine și Domnul aici de fapt poate să ne confirme nu se încasează în fiecare an 100 % de la toată lumea, cum ne gândim să-i susținem? Nu putem să-i iertăm, să-i păsuim, că nu se poate, dar o schemă, eventual de susținere a oamenilor, pentru că salariul minim pe economie va crește de la 1 iulie cu 1,5% și impozitul crește cu 80%. E o prăpastie foarte mare și știm că în Dej majoritatea oamenilor lucrează în fabrici sau în întreprinderi. Nu au o situație financiară foarte grozavă și chiar dacă stau în apartamente comuniste trebuie să-și plătească impozitele. Nu știu, v-ați gândit cum am putea să-i susținem, să-i împărțim pe 12 luni de zile cota respectivă de plată, astfel încât să avem și siguranța și angajamentul lor că ei vor reuși să plătească impozitele și taxele. Mulțumesc.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: Da, precum știți și în anii anteriori, o anumită perioadă de timp, la anumiți ani, am avut scutiri de majorări pentru plata cu întârziere. În acest sens Codul de procedură fiscală ne permite și în anii următori, pentru că încă nu este modificat, Codul fiscal s-a modificat, Codul de procedură fiscală nu este modificat și permite Consiliului Local să acorde aceste scutiri de majorări. Știți, vă aduceți bine aminte la cererea temeinic justificată a contribuabililor se pot acorda aceste reduceri. Mai sunt și scutiri până la

maxim 2 ani, da, prevăzute cu un studiu de cost- beneficiu, am prevăzut și așa ceva și am făcut și o analiză, pentru anul 2026 am estimat un număr de 30 de cazuri în centre sociale, dar e altceva. Însă pentru marea majoritate la care s-a referit domnul consilier acolo putem să mergem pe scutire de majorări la o anumită perioadă la inițiativa...

Domnul consilier Chifor Cristian: scuzați-mă, eu am zis în ipoteza în care fiind valoarea foarte mare totuși să avem și siguranța că oamenii vor plăti. Adică nu am făcut nimic, că le mărim cu 80% sau, mă rog, nu le mărim noi că nu despre noi e vorba aici, nu noi suntem cei care le mărim, dar să nu ne trezim că anul viitor avem jumătate din cât s-a colectat anul acesta.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: asta se poate întâmpla, nu putem spune că nu se poate întâmpla dar probabil ...

Domnul primar Morar Costan: noi așa cum am făcut în fiecare an, aproape în fiecare an, așa putem face și acuma, deși sigur tot timpul anului până în decembrie, în ultima zi, să plătească sau cu două zile înainte de încheierea anului, i-am ajutat și îi ajut și în continuare. Sigur că sunt probleme, dacă o să apară probleme de genul ăsta vedem, dar cu atâta putem să facem să scutim de penalități, nu de impozitul de bază. Știți asta o putem face și o facem cu siguranță !

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: da, printr-o analiză corectă, v-am zis la fiecare caz în parte, nu înseamnă că nu mai plătește nimeni impozit, că o să fie scutit de majorări, să nu se înțeleagă treaba asta greșit. Deci va fi analizat fiecare dosar, fiecare caz special în parte.

Domnul primar Morar Costan: și sigur că sunt situații grele, sociale, și cu probleme, oamenii în vârstă, bolnavi, atunci putem veni și noi din partea Executivului, să oferim o anumită sumă de bani, de ajutor de urgență, să-l deblocăm. Asta am făcut în fiecare an și cu siguranță vom face și acum, numai că nu vrem să facem anumite promisiuni și pe urmă să nu ne mai putem susține. Aș vrea, totuși să dau o informație legat de cât s-a majorat practic un apartament sau o locuință casă rezidențială la un apartament de 60 mp. Valoarea de impozitare pe mp. până acum era 1492 de lei, impozit pe metru pătrat ori 60 de metri pătrați avem valoarea totală de impozitare pe acea locație de 89 de mii de lei; aplicăm cota de impozitare de 0,134 și o să avem 120 de lei. La același apartament în 2026 valoarea de lei pe metru pătrat este 2677 în loc de 1492 și cu valoarea de impozitare la fel de 0,134, care nu se schimbă, valoarea totală va fi de 215 lei. Deci la un apartament de 60 de metri pătrați dacă până acum am avut valoarea 120 de lei, acum o să fie 215 lei, cu 95 de lei mai mult. Un exemplu similar și pentru o suprafață mai mare de 80 mp, dacă până în anul 2025, inclusiv 2025, a fost valoarea de 190 de lei pe apartament sau pe locuința de 80 de metri pătrați, acum cu această modificare va fi de 287 lei, în plus 97 de lei. Și încă câteva chestii așa mai clare, aș vrea să se înțeleagă că pentru persoanele juridice tot ce înseamnă impozitarea e la fel ca anul trecut, se face evaluarea la fiecare construcție și se indexează cu rata inflației, ce am hotărât noi în luna aprilie. Deci, acolo nu se schimbă e o zonă, un aspect pozitiv în toată abordarea asta pentru că nu influențează agentul economic și nici persoana fizică la cei care au construcție pe terenuri, terenul de sub construcție și terenul aferent curții, rămâne la fel cu impozitul de 5,6 la sută. Se impozitează suplimentar terenul agricol la fiecare, indiferent dacă este intravilan sau extravilan, de la 30 de lei la 60 sau 70 de lei, aici este impactul, și la fel și la mașini. La mașini, din păcate, care au capacitatea cilindrică mai mică sunt mai afectați ca și cei care dețin mașini cu capacitate mai mare, pentru că acolo crește mai mult impozitul. La cei care au mașini de 2000 mii de centimetri cubi acolo e identic cu cel de anul trecut și peste 2500 chiar mai mic.

Doamna consilier Haranguș Alexandrina: Mulțumesc domnule președinte de ședință, domnule primar, domnule viceprimar, doamna Secretar general, stimați colegi, pe lângă ce a adăugat colegul, domnul Chifor, eu aș dori să mai adaug faptul că una dintre categoriile de persoane super lovite în acest moment este categoria persoanelor cu dizabilități. Ei au pe direcție medicală în momentul ăsta multe evaluări și li se taie drepturile. Și ce putem face noi în plus față de ce a spus domnul primar aici? cu toții facem parte din partide parlamentare, putem duce mai departe la următorul nivel politic, vorbind, strigătul lor de ajutor și sunt în situații extraordinar de dificile. În acest moment, acest lucru doresc să vă rog și poate, cine știe, în câteva luni reușim să aducem înapoi una sau două dintre facilitățile persoanelor cu dizabilități. Mulțumesc.

Doamna consilier Meșter Maria- Alina: Mulțumesc frumos, eu m-am lovit de următoarea întrebare a cetățenilor cu care am discutat, dacă aceste majorări sunt numai pentru 2026 sau rămân și pentru 2027, plus rata inflației? Asta e ceea ce m-au întrebat și sincer n-am văzut niciunde să le răspund. Vă rog pe dumneavoastră să răspundeți. Și ce am mai găsit care îmi dă așa un

semn de întrebare, la articolul 457 unde zice că se introduce un nou aliniat, aliniatul 1 prim, cu următorul cuprins: cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit aliniatului numărul 1 pentru anul... nu scrie nimic. Dacă e o problemă acolo, că nu este specificat 2026, ci este lăsat, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. Deci asta voiam să întreb, în condițiile în care într-adevăr pentru unii este foarte mare creșterea și va fi destul de greu de suportat pentru că urmează și creșterile din 2026, curent, gaz, prețuri și toate celelalte. Sincer, mie mi-ar fi plăcut ca în cei 4 ani de zile în care am votat în fiecare an bugetul să avem măcar 5% o majorare ca să nu fie impactul atât de mare. Acuma nu l-am fi simțit atât de mult și lumea, încet, încet s-ar fi învățat progresiv, dar noi tot timpul am zis: nu majorăm. Acum ne lovește din plin. Asta e întrebarea mea dacă pentru 2027 va fi același lucru. Mulțumesc.

Domnul consilier Mare Cristian: Bună ziua. M-am îmbrăcat în negru, nu neapărat, că exact cum spunea și domnul primar suntem puși în situația de a adopta o hotărâre de consiliu care clar nu-i populară, nu va fi. Dar exact cum am spus dacă nu o adoptăm povara pe cetățeni va fi mai mare cu 66%. Eu aveam câteva întrebări punctuale. În primul rând, la persoanele juridice ați văzut că s-a eliminat impozitul pe clădirile despre persoanele fizice am discutat și cam știm despre ce e vorba domnul primar a prezentat acolo ce a uitat probabil să spună e că la cifrele alea se mai adaugă dacă clădirea, exact cum spunea și domnul Bogdan, e mai veche de 25 de ani, se mai adaugă 10% și se mai adaugă 5,6% rata inflației și la final, creșterea e de 100%. La persoanele juridice s-a eliminat impozitul pe clădirile rezidențiale. Și știm foarte bine că multe persoane juridice au în posesie clădiri rezidențiale, unde impozitul era mult mai mic și toate persoanele juridice de la 1 ianuarie vor plăti impozit pe clădirile nerezidențiale. Acuma, dacă ne uităm în acel tabel, o să vedeți că limita maximă la persoanele juridice e 1,3 dacă nu mă înșel așa din cap, iar noi, în momentul de față actualizat cu rata inflației ajungem la 1,5, adică depășim cu 20%, să zic așa sau mă rog, e mai mult cu 0,2, prevederea din Codul Fiscal

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius, intervine: 10,4 cu 5,6 este 16%, dar impozitul se calculează cu cota de 1,3%, iar la ceea ce rezultă am mers cu o cotă adițională pentru 2025 cu rata inflației 10,4 iar cota adițională pentru 2026, rata inflației 5,6. Deci impozitul se calculează cu cota maximă de 1,3 dar artificul pe care trebuie să-l facă informaticienii, pentru că așa se poate, se aplică procent care s-a majorat. Dar, v-am spus că modul de calcul corect și stabilit este acesta: la valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat se aplică procentul de 1,3, la impozitul astfel rezultat se aplică cota adițională de pentru 2025 de 10,4 și, cumulat pentru 2026 cu încă 5,6. Și de acolo ajungem de la 1,3 la 1,5 prin Codul fiscal

Domnul consilier Mare Cristian: Și noi suntem la 1,5, adică depășim

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: nu depășim pentru că prin noua ordonanță s-a eliminat și acel procent de 100% la cota adițională și lasă Consiliul Local să depășească acel procent. Deci în Legea 239 din 15 decembrie, aprobată, cota adițională a fost modificată de la 50% la 100%, în Ordonanța care a apărut ieri și acel 100% s-a modificat la nelimitat.

Domnul consilier Mare Cristian, continuă: Deci Consiliul Local poate să propună cote mult mai mari decât cele stabilite prin Codul fiscal. Oricum, ideea era că și la persoane juridice va crește destul de mult

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: cu 5,6, cu indicele inflației

Domnul consilier Mare Cristian, continuă: Puteți să ne spuneți, de exemplu, cât era un impozit pentru o clădire nerezidențială?

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: la clădirile nerezidențiale se aplica un procent care era stabilit pentru clădirile nerezidențiale, acum, eliminând această categorie de clădiri rezidențiale și mixte, nu mai există rezidențiale și mixte, Legiuitorul a considerat că persoana juridică, clădirea care este în proprietatea persoanei juridice are un singur scop, acela de a aduce profit, beneficiul. Realizezi o activitate economică în aceeași clădire, pentru că de aia ai luat clădirea pe persoană juridică, restul, cum bine știți, și a zis și domnul prim-ministru sunt speculații.

Domnul primar, intervine: persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale, trebuie să facă raport de evaluare pentru aceste clădiri, în caz contrar procentul de impozitare este de 2%. Cea care are raport de evaluare procentul este de 0,134%.

Domnul consilier Mare Cristian: Puteți să ne spuneți procentual

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: pot să vă informez că la ora actuală, începând din luna octombrie, toți contribuabilii, persoane fizice și juridice care au clădiri

nerezidențiale au fost notificați în scris cu confirmare de primire, despre expirarea raportului de evaluare. Dacă nu făceam treaba asta, era culpa noastră și trebuia să le calculăm impozitul cu cota mică, nu cota pentru clădiri nereevaluate. Deci treaba asta s-a făcut, aparatul de specialitate cunoaște legea

Domnul consilier Mare Cristian: da, dar acum trebuie făcut pentru toate clădirile pe care le au, pentru că marea majoritate erau rezidențiale

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: pentru toate clădirile nerezidențiale

Domnul consilier Mare Cristian: știu, dar și pentru cele rezidențiale pentru că majoritatea sunt proprietatea firmelor. Tot așa voiam să vă întreb dacă dacă ne puteți spune, în momentul de față care e procentul de colectare a impozitelor și taxelor locale în Dej, astăzi, în procent.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius: peste 90%

Domnul consilier Mare Cristian: și legat de acest lucru, în lege nu scrie sau poate nu mi-am dat eu seama că nici nu sunt mare specialist, se spunea pe la televizor că aceste taxe și impozite crescute cu 70%, cum spunea la televizor 100% și cum vedem de fapt, se vor duce către Guvern sau ele vor reveni la Dej în totalitate, sau noi plătim impozite și taxe să mergă către Guvern, asta voiam să întreb și să știu și oamenii. Și dacă vin înapoi, totuși, vorbim de o mărire 100% la impozitele și taxe locale! Probabil că ar trebui să avem și niște planuri să facem ceva bun pentru oameni cu banii ăștia.

Domnul primar, intervine: situația e în felul următor, aici m-am informat eu și am cerut informații și de la serviciul nostru. Deocamdată nu știm nimic real decât faptul că noi acum plătim impozit pe venit aproximativ 47 de milioane de lei. Asta înseamnă tot ce înseamnă impozite pe salarii la toți angajații din UAT Dej, pe urmă cotele defalcate aferente în jur de 20 de milioane de lei. Oricum, încasăm această sumă și nu ne-a cerut nimeni să distribuim automat spre Guvern, dar s-ar putea să ne reducă aceste cote care sunt dreptul nostru, cu această sumă de aproximativ 7- 8 milioane de lei. Am făcut un calcul estimativ și acolo e complementar față de anul trecut cam 7-8 milioane de lei venit mai mare. Sigur că avem nevoie de sumele respective, dar cu siguranță cred că în discuțiile pe care le-am avut la nivel guvernamental, chiar prim-ministru a fost acolo, și cu Asociația primarilor de municipii, au mers în ideea asta, în care aceste sume trebuie să ajungă la Guvern, dar să vedem sub ce formă. N-o să trimitem noi aceste sume spre guvern și se pare că se vor reduce din ce avem de încasat. Nu știu să vă spun exact.

Domnul consilier Mare Cristian: am înțeles, și ultima intervenție, ați spus la început că s-au redus, s-au anulat de fapt reducerile pentru militarii veterani și participanții la teatre de operații. Eu mă aflu în situația asta. Am acea reducere pe o proprietate și tocmai de aceea n-o să pot iniția un proiect de hotărâre, dar spune, în Codul fiscal, că: "Consiliile locale pot aproba scutirea sau reducerea pentru aceste categorii". Aceste categorii nu au fost exceptate definitiv, ci rămâne la latitudinea Consiliilor locale. Așa că, dacă doriți, sau dorim, puteți iniția un proiect de hotărâre, mai ales că în Dej sunt mulți militari veterani care au participat la misiuni în astfel de teatre de operații. Nu-i vorba de mine. Eu vin și donez suma aia la primărie să nu înțeleagă nimeni că e vorba de 100 – 200 de lei. E vorba că sunt mulți militari veterani care ar putea beneficia de o reducere de 50%. Nu-i cine știe ce, dar cel puțin cât putem să facem, să facem pentru oameni, exact cum spunea doamna Haranguș. 50% din partea ta de proprietate, nu-i o sumă foarte mare, vreo 100 de lei la o singură proprietate, unde ai domiciliu, acolo se poate. Mulțumesc.

Domnul consilier Feier Iuliu-Ioan: eu am două întrebări, prima este: putem renunța la indexarea cu 5,6%?

Domnul primar, răspunde: nu se poate, dacă puteam faceam lucrul acesta în aprilie, dar legislația nu ne permite acest lucru

Domnul consilier Feier Iuliu-Ioan: a doua întrebare este: dacă acest proiect nu trece ce se întâmplă?

Domnul primar, răspunde: ce vă spuneam, în 3 zile trebuie să transmitem proiectul de hotărâre spre Direcția Județeană a Finanțelor Publice și pe urmă aceste cote pe care mai le avem de primit până la sfârșitul anului n-o să le mai primim de la guvern, ne blochează efectiv cotele.

Domnul consilier Feier Iuliu-Ioan: ăsta ar fi un șantaj !

Domnul primar, răspunde: asta e legea ! Suntem obligați să adoptăm acest proiect.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius, intervine: prin Ordonanța care a apărut ieri, suntem obligați să aprobăm impozitele și taxele locale până la sfârșitul anului 2025.

Domnul consilier Feier Iuliu-Ioan: și dacă nu se întâmplă care sunt efectele ? să îmi spuneți efectele !

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius, răspunde: în cazul nerespectării, directorii Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, Administrației Județene a Finanțelor Publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de Stat pentru echilibrarea bugetelor locale. Sunt foarte multe sume care nu vor mai veni spre noi, ducând la o blocare...

Domnul primar, intervine: Vă dați seama, vă spuneam înainte, aproximativ 50-60 de milioane trebuie să primim de la guvern, banii care-i distribuim noi pe UAT-ul nostru, pe impozit pe venit și pe Tva. Dacă noi nu hotărâm acum majorarea cu cele 7 milioane de lei nu ne mai virează suma respectivă. Pierdem de 10 ori mai mult, n-avem încotro. Sigur că vom încerca să facem tot ce depinde de noi, încât de acum înainte ce avem de făcut, să limităm orice depinde de noi de Consiliul Local, dar am limitat zece ani de zile, n-a fost nici o majorare, nici de 1%. Acum nu mai aveam ce face. Spunea cineva, dintre consilieri, că dacă se majora constant cu ceva 5-6%, în perioada asta nu era impactul așa mare. N-am vrut să facem lucrul ăsta. Nici eu n-am vrut, nici dumneavoastră ! Suntem puși în fața faptului că nu mai avem ce face, nu avem altă variantă din păcate. Și foarte greu am venit și eu în fața dumneavoastră cu proiectul ăsta de hotărâre.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius, intervine: ordonanța îi intitulată în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public.

Domnul primar, intervine: se pare că la nivel național este nevoie de sume de bani, se mai pot finanța și situația e grea

Domnul consilier Mare Cristian, intervine: mai scrie la articolul 491, care tot ieri a fost adoptat: dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea prin hotărâre a Consiliului local se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului niveluri maxime prevăzute de prezentul Cod, indexate anual.

Șef Serviciu Impozite și taxe locale, Bogdan Marius, intervine: noi am făcut treaba asta în aprilie, nu suntem în situația asta pentru că am adoptat hotărârea 43 în 30 aprilie 2025

Președintele de ședință: vă mulțumesc, dacă nu sunt altele luări de cuvânt, se trece la vot. Votul este electronic.

Proiectul a fost Votat cu 14 voturi "pentru" 3 "împotriva" și 1 "abținere"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	împ
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	împ
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MÊSTER MARIA - ALINA	USR	abț
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	-
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	împ
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate și a listei de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: am discutat și în ședințele anterioare despre GAL, și despre dorința de a finaliza acest proiect, respectiv 11 apartamente. 7 în zona Macazului, 4 pe Sărata. Conform regulamentului au fost discutate și analizate în Comisie. Venim în fața dumneavoastră pentru a repartiza aceste apartamente. Avem în tabel 11 persoane care îndeplinesc condițiile respective, punctajul făcut de comisia mixtă, administrativă și Consiliu local, și încercăm să finalizăm această investiție care ne-a dat mari bătăi de cap până acum. Să finalizăm și să putem repartiza în perioada următoare, undeva până la sfârșitul anului, să le predăm, pentru că știți ce s-a întâmplat dacă n-au fost predate. A fost o situație foarte, foarte grea, neplăcută chiar pentru constructor. Oricât am încercat noi și am forțat constructorul, situații în care nu a mai fost rentabilă lucrarea pentru că ce lucra astăzi, noaptea se fura, iar se pune, iar se fura. Acum am ajuns aici și cu siguranță sunteți de acord cu această repartitie făcută din partea noastră. Domnul viceprimar răspunde din partea primarului de acest lucru, pentru că este în Comisie, dumneavoastră, fiecare partid ați avut reprezentanți, am încercat să fim corecți, n-avem nimic de ascuns, suntem transparenți. Mulțumim,

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **doamna consilier Mureșan Violeta – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt: domnul consilier Mare Cristian

Președintele de ședință: poftiți domnule consilier, și vă rog să vă încadrați în timp

Domnul consilier Mare Cristian: da, mulțumesc. Vreau doar să-l întreb pe domnul primar dacă știe când se va face recepția la aceste locuințe și când estimează că vor fi date chirișilor. Și, de asemenea, dacă există în primărie cineva care să urmărească să nu fie distruse în timp, astfel încât, dacă se distrug să-i putem evacua pe aceia, conform contractului, pe acei locatari care nu păstrează acolo, în ordine locuința.

Domnul primar, răspunde: noi am vrea să le predăm cât mai repede , dar cei de la ISC nu pot veni decât în 29 a lunii. Nu întotdeauna vin, și domnul Chifor știe, că lucrează în domeniu, nu se prezintă la lucrări așa mai mici decât foarte rar. Noi am vrea să predăm acele lucruri, să facem noi o recepție, să mergem să vedem exact ce este acolo, să vedem totuși până semnăm în 29, să repartizăm aceste locuințe, la fiecare familie, și să aibă grijă de ele până se va face procesul verbal de predare, primire. Și sigur în procesul verbal de predare/ primire, contract și specificat responsabilizarea fiecărei familii, și de acolo verificarea din partea Serviciului social.

Domnul consilier Mare Cristian: bine ar fi că altfel se distrug. Trebuie să asigurăm și paza. Ați văzut ce a fost acolo și la fel va fi în continuare chiar dacă sunt ale primăriei, adică să le dăm cât mai repede.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot. Se votează secret.

Președintele de ședință: vreau să vă anunț că doamna consilier Chender Liliana nu v-a participa la vot deoarece este online

Proiectul a fost Votat cu 17 voturi "pentru"

Președintele de ședință: nemaifiind alte proiecte pe ordinea de zi declar închise lucrările ședinței de îndată din 18 decembrie 2025.

Prezentul proces verbal a fost aprobat în ședința ordinară din 29.01.2026 cu:
19 voturi "pentru" , ----- voturi "împotriva" , ----- voturi "abținere"

Președinte de ședință,
Borșan Vlad-Cătălin

BCT



Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina

[Signature]

