



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 96
din data de 20 august 2025

privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. Nr. 75 din 12 Iunie 2025
privind aprobarea Documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului faza DALI
„Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj”
cod SMIS 324116.

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 20 august 2025;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a raportului de specialitate Nr. 24.742 din 19.08.2025, al Serviciul Programe Dezvoltare; PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Ghidul solicitantului aferent Îmbunătățirea infrastructurii de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice, OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

Solicitarea de clarificări Nr. 6 din 11.08.2025 a A.M. P.R.N.V. Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest) din etapa de contractare cu termen limita de răspuns 22.08.2025;

În conformitate cu prevederilor H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare;

În baza Legii Nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a); și ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Anexa 1 la H.C.L. Nr.75 din 12 iunie 2025, care va avea conținutul prevăzut în **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Nr.75 din 12 iunie 2025 rămân neschimbate.

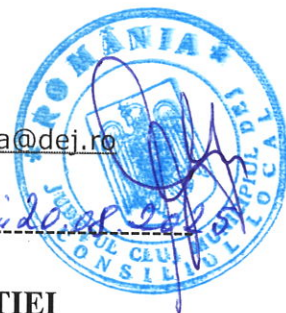
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Instituției Prefectului - Județul Cluj și Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate.

Președinte de ședință,
Haranguș Alexandrina

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot - 1



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina



Anexa nr. 1 la HCL nr. 96 din 20.08.2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției;

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv T.V.A. (lei)

22.892.849,33 lei cu T.V.A.

18.948.901,45 lei fără T.V.A.

din care:

- construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv T.V.A. (lei)

14.291.465,91 lei cu T.V.A.

11.811.128,85 lei fără T.V.A.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Alei piatră naturală

S construită alei piatră 8 cm = 250 m²

S construită alei piatră naturală 6 cm = 488 m²

Suprafețe între bazine

S construită = 1.495,00 m² inclusiv platformele adiacente zonei toboganului

Alei WPC

S construită = 1.982,00 m²

Alei asfalt

S construită = 556 m²

Clădiri vestiar

Clădirea vestiar propusă

S construită = S desfășurată = 129,00 m²

Parcare 1 – asfaltată

76 de locuri de parcare, din care 4 sunt pentru persoane cu dizabilități și 8 posturi de încărcare mașini electrice

S construită = 2.585,00 m²

Parcare 2 – piatră spartă

39 de locuri de parcare, din care 2 sunt pentru persoane cu dizabilități și 4 posturi de încărcare mașini electrice

S construită = 1.285,00 m²



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Vezi Anexa – Analiza Financiară și Cost-Eficacitate.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 36 luni din care 24 luni lucrări.

Surse de finanțare:

fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;

fonduri externe nerambursabile din FEDR

fonduri de la bugetul statului

PRIMAR,
ing. Morar Costan



PROIECTANT,
G&T CREATOR S.R.L.
Arh. Valentina Turcu

