



HOTĂRÂREA Nr. 95
din data de 20 august 2025

**privind modificarea Anexei la H.C.L. Nr. 74 din 12 iunie 2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele
ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus la finanțare în
Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 20 august 2025;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Referatului Nr. 24.545 din 18.08.2025 al Serviciului Programe Dezvoltare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 73 din 30.05.2025 *prin care a fost emis acordul UAT-ului pentru includerea în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea Nr. 55/2024;
- art. 15 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1.322/2023;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1.302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp., suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino";
- Legea Nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4) lit. d) și e); art.196 alin. (1) lit. a); și ale art.139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. Nr.74 din 12 iunie 2025, care va avea conținutul prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local Nr. 74 din 12 iunie 2025 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Haranguș Alexandrina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Pop Cristina - Sabina.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa la HCL nr. 95/20.08.2025



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 05 iunie 2025: 1 euro= 5.0537 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 1687,00 mp

Categorie clădire:

☐ DA/xNU - Clădire clasificată monument istoric

Categorii de lucrări:

xDA/☐ NU - Lucrări de consolidare seismică

xDA/☐ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

xDA/☐ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐ DA/xNU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Valoare fără marja de buget² 4.217.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget³ 5.271.875,00 euro;

Valoare cu marja de buget⁴ 26.642.474,68 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 32.237.394,37 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - .0,00 lei (cu TVA) – Aceasta ar fi neeligibilă

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: 32.237.394,37 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁷: 31.12.2027

Caracteristici⁸:

Suprafața construită a clădirii 797,00 mp

Suprafața desfășurată înainte de intervenție 1687,00 mp;

Suprafața desfășurată după intervenție 1687,00 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 50 din care. 48 personal medical și 2-administrativ/TESA (personal administrativ, inclusiv medici)

Președinte de ședință

Nume, prenume și semnătură

Secretar general

Nume, prenume și semnătură

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 3 alin. (2) din OMDLPA nr. 1302/2023

² Dacă sunt bifate primele 3 categorii de lucrări din informațiile preliminare, se înmulțește 2500E (sau 4500E în cazul monumentelor istorice) cu suprafața desfășurată; dacă este bifată a 4-a categorie de lucrări, se înmulțește 2000E cu suprafața desfășurată

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

⁸ În situația în care nu se pot stabili suprafețele la momentul adoptării hotărârii se trece numai numărul de utilizatori