



HOTĂRÂREA Nr.90
din data de 31 iulie 2025

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Ecaterina Teodoriu, Nr. 38, Bl. R 7, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 21.286 din 11.07.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Ecaterina Teodoriu, Nr. 38, Bl. R 7, Parter, în suprafață de 17 mp., înscris în C.F. Nr. 62461 DEJ, cu Nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 1)”; Vechiul Contract de concesiune Nr. 8/14.729 din 16.07.2020 expiră în data de 01.08.2025; proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Ecaterina Teodoriu, Nr. 38, Bl. R 7, Parter, în suprafață de 17 mp., înscris în C.F. Nr. 62461 DEJ, cu Nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 1) – spațiu comercial”, beneficiar _____, cu domiciliul în _____ Nr. _____, Județul _____

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat de 17 mp. este de 1.081,54 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Primăriei și se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de sedință,
Haranguș Alexandrina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot - 6

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Pop Cristina- Sabina.