



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.69 **din data de 30 mai 2025**

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp. situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune Nr.113/5234/14.08.1995

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate Nr. 15688 din data de 21.05.2025 al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune răscumpărarea plusurilor valorice apărute la încetarea concesiunii, realizate de Societatea "SOMAGRO S.A." pe terenul în suprafață de 2.433 mp., situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune Nr.113/5234/14.08.1995

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea 287/2009 –Codul Civil;
- Legea 273/2006 a finanțelor publice locale;
- Contractul de concesiune Nr. 113/5234/14.08.1995 cu actele adiționale ulterioare;
- art.87; art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g), și art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, realizate/executate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp. situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea Nr.1A, înscris în C.F. Nr. 51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune Nr.113/5234/14.08.1995 cu actele adiționale ulterioare;

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Pop Adrian (membru ANEVAR) pentru plusurile valorice existente la încetarea concesiunii, respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, realizate/executate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp. situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej.

Art. 3. Se aprobă valoarea de răscumpărare a plusurilor valorice respectiv construcții extratabulare, amenajări teren, realizate/executate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp. situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, Județul Cluj, **respectiv 563.800 lei.**

Art. 4. Valoarea menționată la Art.3 va fi achitată în două tranșe egale: prima tranșă până în data de 30 iunie 2025, iar a doua până în data de 31 august 2025.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat între părți.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General, în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Societății "SOMAGRO S.A." și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Haranguș Laura - Petria**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva - 1
Abțineri - 2

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

*Refuz contrasemne
notat de obiectiv de
legislație nr. 176/20 din
10.06.25*