



HOTĂRÂREA Nr.159
din data de 18 decembrie 2025

privind aprobarea listei de prioritate și a listei de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 18 decembrie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, și Raportul de specialitate Nr. 39.548 din 16.12.2025 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, privind aprobarea listei de prioritate și a listei de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498, întocmit în baza Procesului Verbal al ședinței de lucru, Nr.39.510 din 16.12.2025, a Comisiei de analiză și soluționare a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Dej, constituită în baza H.C.L. Nr.104 din 28 august 2025;

Analizând prevederile juridice, respectiv:

- H.C.L. Nr.144/28.11.2025 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din municipiul Dej" COD SMIS 155498,
- Legea Nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. Nr.1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. Nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. Nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Strategia Națională a locuirii 2022- 2050, aprobată prin H.G. Nr.842/29.06.2022;
- Legea Nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Având la bază Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a Municipiului Dej, strategie care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe întreg teritoriul Municipiului Dej, cu accent pe zonele urbane marginalizate (ZUM).

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. a); art.133 alin.(1); art. 139 alin.(1); art.155 alin.(1); art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de prioritate a solicitanților locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498, conform **Anexei Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista de repartizare a solicitanților locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbană Marginalizată din Municipiul Dej" COD SMIS 155498, conform **Anexei Nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, și Comisia de analiză și soluționare a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Dej.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Tehnic Fond Locativ, Serviciului de Asistență Socială, membrilor Comisiei de analiză și soluționare a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Dej și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Borșan Vlad-Cătălin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 159/H.12.2025

Lista de prioritate a solicitanților locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbana Marginalizată din municipiul Dej" COD SMIS 155498

Nr. crt.	Nume prenume	Nr. dosar	Domiciliu	Punctaj
1.		38882/11.12.2025		78
2.		37994/04.12.2025		73
3.		38372/08.12.2025		73
4.		38697/10.12.2025		68
5.		39372/16.12.2025		68
6.		39072/12.12.2025		68
7.		39024/12.12.2025		66
8.		38280/08.12.2025		62
9.		39561/16.12.20025		60
10.		39416/16.12.2025		58
11.		38807/10.12.2025		55
12.		37984/04.12.2025		45

Anexa nr. 2 la H.C.L. HR. 159/18.12.2025



Lista de repartizare a solicitanților locuințelor sociale realizate în cadrul proiectului "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zona Urbana Marginalizată din municipiul Dej" COD SMIS 155498

Nr. crt	NUME PRENUME	Nr. dosar	Domiciliu	Punctaj	Locuință repartizată
1.		38882/11.12.2025		78	Sărata de Jos, nr. 2
2.		37994/04.12.2025		73	Sărata de Jos, nr. 2
3.		38372/08.12.2025		73	Macazului
4.		38697/10.12.2025		68	Sărata de Jos, nr. 2
5.		39372/16.12.2025		68	Macazului
6.		39072/12.12.2025		68	Macazului
7.		39024/12.12.2025		66	Sărata de Jos, nr. 2
8.		38280/08.12.2025		62	Macazului
9.		39561/16.12.20025		60	Macazului
10.		39416/16.12.2025		58	Macazului
11.		38807/10.12.2025		55	Macazului