



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.149
din data de 12 decembrie 2025

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru ocuparea domeniului public și privat, care expiră pe parcursul anului 2026

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 12 decembrie 2025;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, și referatul de specialitate al Serviciului Tehnic prin care se propune spre aprobare termenul de prelungire al contractelor de închiriere pentru ocuparea domeniului public și privat care expiră pe parcursul anului 2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1777 – 1823 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 44 din Legea Nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, republicată, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) și lit. b), alin. (7) lit. p); art. 139 alin.(3) lit. g); din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a contractelor având ca obiect ocuparea domeniului public și privat al Municipiului Dej, care expiră pe parcursul anului 2026, după cum urmează:

- terenuri, parcări, copertine, garaje – 5 ani
- spații comerciale – 5 ani
- terenuri cultivabile – 5 ani
- curți și grădini (Legea Nr. 112/1995) – 5 ani
- terenuri sub tonete, chioșcuri – 2 ani
- teren destinat amplasării de panouri publicitare – 5 ani
- teren sub construcții – 5 ani
- închiriere locuințe – 5 ani

(2) Chiria stabilită prin Contractul de închiriere se va indexa cu indicele de inflație anual.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic și Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestiuni.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Tehnic, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestiuni, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Pop Gavril



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina