



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.138 **din data de 28 noiembrie 2025**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr. 3, Bl. G1, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1,3,5)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Raportul de specialitate Nr. 35.627 din 14.11.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr. 3, Bl. G1, parter, în suprafață totală de 39 mp., înscris în C.F. Nr. 66066 Dej, cu Număr cadastral 66066, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la Ap. 1, 3, 5), ca urmare a solicitării depuse de către _____, cu domiciliul în _____, care momentan este beneficiara Actului adițional la Contractul de închiriere Nr. 952 din 28.11.2019. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Aurora, Nr. 3, Bl. G1, parter, în suprafață totală de 39 mp., în înscris în C.F. Nr. 66066 Dej, cu Număr cadastral 66066, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului (la Ap. 1, 3, 5) – spațiu comercial” (conform Planului de amplasament și delimitare anexat), beneficiar _____

Art.2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață totală de 39 mp. este de 1.140,66 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3. Durata concesiunii este de **5 ani**.

Art. 4. Se aprobă încetarea Actului adițional la Contractul de închiriere Nr. 952 din 28.11.2019.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Taxe și Impozite locale, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite locale, Serviciului Juridic, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Pop Gavril**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -
Nu au participat la vot - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**

