



**HOTĂRÂREA Nr.136**  
**din data de 28 noiembrie 2025**

**privind aprobarea documentației de urbanism – PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Clădire Servicii-Comerț- etapa 2, în Municipiul Dej, Strada Vâlcele, Nr. FN**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025,**

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul Nr. 33.660/1 din 31.10.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism – PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Clădire Servicii-Comerț- etapa 2, în Municipiul Dej, Strada Vâlcele, Nr. FN;

În baza prevederilor art. 32 pct. 1 lit. d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin.(6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și ale art. 139 alin. (1); și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționare și reclame, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier- etapa1; Clădire Servicii-Comerț- etapa 2, în Municipiul Dej, Strada Vâlcele, Nr. FN, imobil înscris în C.F. Nr. 65620 Dej, având Nr. cadastral 65620, și C.F. Nr. 51839 Dej, având Nr. cadastral 51839, beneficiar S.C. DEDEMAN S.R.L.**

**Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej și Arhitectul Șef al Municipiului Dej.**

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Pop Gayril**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -  
Nu au participat la vot -

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina-Sabina**