



HOTĂRÂREA Nr.127
din data de 31 octombrie 2025

**privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp. situat în Dej,
Strada Unirii, Nr. 40, înscris în C.F. Nr. 65668 Dej, cu Nr. cadastral 65668**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de
31 octombrie 2025;**

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, și Raportul de specialitate Nr. 31.839 din 20.10.2025 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 600 mp., situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 40, înscris în C.F. Nr. 65668 Dej, cu Nr. cadastral 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, de către Asociația „Vă ajutam din Dej”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. a) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în suprafață de 600 mp., situat în Dej, Strada Unirii, Nr. 40, înscris în C.F. Nr. 65668 Dej, cu Nr. cadastral 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, de către Asociația „Vă ajutam din Dej”, pentru a oferi servicii sociale acreditate, educaționale și de sprijin pentru persoanele vulnerabile din Dej.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp., situat în Dej, Strada Unirii, Nr. 40, înscris în C.F. Nr. 65668 Dej, cu Nr. cadastral 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat (Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr.127 din 31.10.2025).

Art.3. Redevența pentru terenul concesiionat în suprafață măsurată de **600 mp.**, va fi de **2.738 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art.4. Durata concesiunii este de **25 ani**.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Taxe și Impozite locale, din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite locale, președintelui Asociației „Vă ajutam din Dej”, și Instituției Prefectului - Județu Cluj.

**Președinte de ședință,
Pop Cornel - Mircea**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot și dezbateri - 3



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 40, în vederea construirii unui Centru comunitar integrat

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1 Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit la solicitarea Asociației „Vă ajutam din Dej”, prin care solicită atribuirea terenului situat în Mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, la solicitarea Asociației „Vă ajutam din Dej”, pentru a oferi servicii sociale, educaționale și de sprijin pentru persoanele vulnerabile din Dej.

1.2 Concesionarea terenului se va face în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

1.3 Construirea Centrului Comunitar Integrat se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism și a Autorizației de construire care se va elibera de către Serviciul U.A.T.

1.4 Terenul înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în suprafață de 600 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

2. MOTIVAȚII

2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 600 mp, pe care se va realiza un Centru Comunitar Integrat, în conformitate cu certificatul de urbanism, care va fi eliberat de Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., destinat desfășurării de servicii sociale acreditate.

Activitatea Centrului va include printre altele: consiliere psihosocială și suport emoțional; , activități educative pentru copii din medii defavorizate; activități de sprijin pentru persoane vulnerabile (masă caldă, hrană rece, igienă, haine); reinserție socială, orientare vocațională, sprijin juridic; școli de vară, ateliere de dezvoltare personală; promovarea voluntariatului și implicarea comunității locale.

Din punct de vedere al autorității publice locale, se identifică motive de ordin social și financiar care justifică concesiunea terenului.

Din punct de vedere financiar, concesiunea acestui teren va genera venituri la bugetul local, prin încasarea redevenței și prin impozitul datorat de către concedent.

Din punct de vedere social, realizarea acestui obiectiv va contribui la creșterea calității vieții pentru numeroși membrii ai comunității dejene.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va fi obligat să respecte cu strictețe toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată durata derulării contractului de concesiune și va asigura gestionarea eficientă a deșeurilor în colaborare cu autoritățile locale.

3. INVESTIȚII

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață de 600 mp, este – Centr Comunitar Integrat. Construcția propusă va fi de tip parter sau P+1, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 250-300 mp, restul terenului urmând să fie folosit pentru curte, spații verzi și zone de acces, conform Anexei tehnice (descriere proiect și activități).

3.2 Termenul de finalizare a investiției este stabilit prin Autorizația de construire eliberată de către Primăria mun. Dej.

4. PREȚUL

4.1 Calculul redevenței s-a făcut în conformitate cu prevederile Art. 307 alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Pop Adrian Dorin, prețul terenului în suprafață de 600 mp este de 136900 lei și conform Cap. II, art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, redevența ar fi de 5476 lei/an. Dar având în vedere prevederile Art. 307, alin. (5), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune diminuarea cu 50% a prețului calculat conform art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată.

4.2 Redevența propusă pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 600 mp va fi de 2738 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Terenul situat în mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, în suprafață de 600 mp, se concesionează pe o durată de 25 ani.

PRIMAR
ing. Morar Costan

