



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.120

din data de 25 septembrie 2025

**privind aprobarea re poziționării și modificării de limite ale imobilelor situate în Dej,
Strada Mărășești, Nr. 18 și Nr. 20,
înscrise în C. F. Nr. 62047 Dej și în C.F. Nr. 62423 Dej**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de
25 septembrie 2025;**

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Referatului Nr. 28.427 din 18.09.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare re poziționarea și modificarea de limite al imobilelor situate în Dej, Strada Mărășești, Nr. 18 și Nr. 20, înscrise în C. F. Nr. 62047 Dej și în C.F. Nr. 62423 Dej; conform documentației cadastrale depusă de Todorean Radu care face parte din prezenta hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul Nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. d); și ale art.196 alin. (1) lit. a); din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă re poziționarea și modificarea de limite ale imobilelor situate în Dej, Strada Mărășești, Nr.18 și Nr. 20, înscrise în C. F. Nr. 62047 Dej și în C.F. Nr. 62423 Dej, rezultată în urma măsurătorilor din anexă.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartiment Patrimoniu și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Pop Mircea-Cornel**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în loc. Dej, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Modificare de limită și re poziționare

3. Suprafața planului supus recepției:

Se dorește modificarea de limită a celor 2 imobile identificate prin CF nr. 62047 și 62423.

În urma modificării de limită se mai solicită re poziționarea imobilelor fără a modifica suprafața.

După modificarea de limită cele 2 imobile se vor compune, astfel:

=> Imobilul cu nr. cad. 62047 situat în mun. Dej, str. Mărășești, nr. 20, jud. Cluj

Suprafața imobilului este de 6.813 mp cu categoria de folosință „curți-construcții”.

Proprietarul este Municipiul Dej.

Terenul este împrejmuit parțial și există 4 construcții edificate pe acesta:

C1: Corp administrativ și școală cu regimul de înălțime S+P+E, compusă din:

- la subsol: coridor, spațiu anexă, 2 magazii, atelier de întreținere și depozit;

- la parter: coridor cu casa scării, 3 holuri, 3 săli de clasă, casierie, 2 magazine, cabinet cosmetică, cabinet psihologic, casa scării, boxă de curățenie, contabilitate, 2 ateliere, C.T., 2 grupuri sanitare fete, grup sanitar persoane cu handicap locomotor;

- la etaj: 2 coridoare, 2 holuri, acces pod, depozit, 2 încăperi material didactic, cabinet informatică, sală profesorală, direcțiune, secretariat, birou director adjunc, hol cu casa scării, 3 săli de clasă, magazie, 2 grupuri sanitare băieți, grup sanitar profesori,

Anul edificării construcției 1900. Anul extinderii și modificării construcției 2022. Suprafața construit desfășurată 1.912 mp.

C2: ATELIER.

C3: ATELIER.

C4: Corp de clădire cu regimul de înălțime P+E, compusă din:

- la parter: sală de sport și grup sanitar;

- la etaj: sală de sport și grup sanitar;

Anul edificării construcției 1900. Anul extinderii și modificării construcției 2022. Suprafața construit desfășurată 980 mp.

Partea (latura comună) pe care se face modificarea de limită la acest imobil este pe partea nordică delimitată între punctele 1-8, conform planului de amplasament.

=> Imobilul cu nr. cad. 62423 situat în mun. Dej, jud. Cluj

Suprafața imobilului este de 1.721 mp cu categoria de folosință „curți-construcții”.

Proprietarul este Municipiul Dej.

Terenul este împrejmuit parțial și există 3 construcții edificate pe acesta:

C1: Casă de piatră, acoperită cu șindrilă, constă din: 5 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 2 pivnițe.

C2: Grajd acoperit cu ținichea.

C3: Casă cu două apartamente în strada Mărășești nr. 18 cu teren în suprafață de 270 mp

Partea (latura comună) pe care se face modificarea de limită la acest imobil este pe partea sudică delimitată între punctele 1-8, conform planului de amplasament.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Pentru a grăniți corect cele 2 imobile se solicită modificarea de limită și re poziționarea imobilelor.

Menționăm faptul că operațiunea de re poziționare se face în concordanță cu reglementările Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„re poziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație, modificarea geometriei anterior recepționate.

Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafeței imobilului care nu poate să depășească +/- 2% față de suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară sau în actul de proprietate.

Modificarea geometriei și a suprafeței în cadrul re poziționării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare”

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

În faza de documentare s-au solicitat proprietarului toate actele pe care le deține cu privire la imobil. După studiul actelor prezentate de proprietar cât și studiul documentelor aflate în arhiva BCPI Dej și a Primăriei, ne-am deplasat pe teren pentru efectuarea măsurătorilor.

Identificarea amplasamentului s-a făcut cu proprietarul de față prin verificarea și validarea informațiilor și documentelor tehnice existente în evidențele de cadastru și carte funciară.

După efectuarea măsurătorilor la teren și compararea datelor rezultate cu actele, am procedat la întocmirea planului de amplasament, a documentației tehnice și solicitarea actelor/adeverințelor necesare întocmirii documentației cadastrale de Primărie/BCPI.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a) Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Imobilul a fost măsurat folosind stația totală Leica TC307. Punctele pe care s-a staționat au fost determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei rtk (real-time kinematic - metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul South S82V conectat la rețeaua ROMPOS.

b) Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

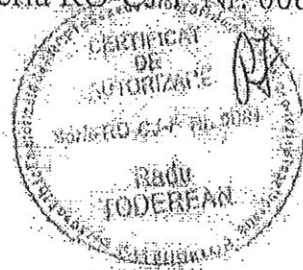
c) Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite la măsurători: nu s-au folosit puncte vechi.

d) Calculul suprafețelor: Calculul suprafețelor s-a efectuat folosind metoda analitică.

e) Descrierile ale punctelor noi din rețeaua de înălțare și ridicare: punctele topografice au fost determinate prin metoda drumuirii combinată cu radierea.

Data întocmirii
Septembrie 2025

Persoană autorizată TODERAN RADU
(Seria RO-CJ-F Nr. 0081)



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Verificare
1	Cc	8.813	
	Total	8.813	Teren îngrădit în parcelă, împărțit în teren blănișă, vârf și margină blănișă nordică, între punctele 1-9, conform P.S.D.

B. Date referitoare la construcții			
Cod Construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	778	Casa administrativă și socială din regiunea de înălțime S-4-1-E, compusă din 4 apartamente; coridor și spațiu agent, 2 trapezuri, atelier de lucrări mecanice și depozit; - la parter coridor cu casa scării 5; balcon 3, sală de clasă, casieră, 2 magazii, cabinet stomatologic, cabinet psiholog, laborator, grup sanitar, coridor, încălzire, centralizare, 2 scări, C.T., 2 grupuri sanitare femei, grup sanitar masculin; - la etaj 2 coridor, 2 băi, 2 săli de clasă, 2 încălziri centrale, cabinet stomatologic, cabinet informatic, sală polivalentă, directorat, secretariat, birou, director adjunct, hol și casa scării 5, sală de clasă, magazină, 2 grupuri sanitare băieți, grup sanitar profesoare; - Anul edificării construcției 1980. Anul extinderii și modificării construcției 2002. Suprafața construită desființată 1.912 mp.
C2	CAS	519	ATELIER
C3	CAS	595	ATELIER
C4	CAS	409	Corp de abșolire din regiunea de înălțime P-1-E, compus din: - la parter: sală de agent și grup sanitar; - la etaj: sală de agent și grup sanitar; - Anul edificării construcției 1980. Anul extinderii și modificării construcției 2002. Suprafața construită desființată 389 mp.
	Total	2.877	

Suprafața totală măsurată la teren blănișă = 6.813 mp
 Suprafața totală CAS = 6.813 mp

Executant: ing. Todorean Radu
Seria RO-CJ-F Nr.0081

-Confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectificarea în baza documentației cadastrale și
corespondența stăruirii în posesia din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
inregistrata si atribuirea numarului cadastral

A circular postmark from New York, dated 1891. The text "NEW YORK" is at the top, "1891" is at the bottom, and "JAN 10" is in the center. The words "POST OFFICE" are faintly visible around the inner edge.