



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 95
din data de 21 mai 2024

privind modificarea Anexei Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 48
din 28 martie 2024

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 21 mai 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 7.673/1 din 5 martie 2024, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare modificarea Anexei Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 48 din 28 martie 2024; Proiect avizat favorabil în ședințele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local din data de 20 martie 2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.7 alin. (2) din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 286/2009 privind codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (republicată) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129. alin. (2) și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea **Anexei Nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local Nr. 48 din 28 martie 2024, privind **Prețul de închiriere a terenurilor de sport**.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Gavriș Geanina Adriana Corina

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot - 1

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu



**Regulament de organizare, administrare și funcționare a
Parcului "Pădurea BUNGĂR"**



Cuprins:

- Capitolul 1 Reguli generale
- Capitolul 2 Principii de funcționare
- Capitolul 3 Drepturile și obligațiile autorității administrației publice locale și utilizatorilor
- Capitolul 4 Regulamentul de funcționare
- Capitolul 5 Reguli de folosire a terenurilor de sport, locurilor de joacă, alte zone de interes
- Capitolul 6 Reguli PSI
- Capitolul 7 Stabilirea tarifelor
- Capitolul 8 Sancțiuni
- Capitolul 9 Dispoziții finale și tranzitorii

Capitolul 1

Reguli generale

- a) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind organizarea și funcționarea Parcului "Pădurea BUNGĂR"
- b) Parcul "Pădurea BUNGĂR" își desfășoară activitatea sub autoritatea administrației publice locale, a Primăriei municipiului Dej.
- c) Regulamentul de funcționare, precum și tarifele sunt stabilite la propunerea Primarului municipiului Dej, prin hotărâre de Consiliu Local
- d) Coordonarea, conducerea, gestionarea Parcului "Pădurea BUNGĂR" intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

Capitolul 2

Principii de funcționare a Parcului "Pădurea Bungăr"

Parcul "Pădurea BUNGĂR" funcționează pe baza următoarelor principii:

- a. protecția sănătății publice

- b. responsabilitatea față de cetățeni
- c. conservarea și protecția mediului înconjurător
- d. calitate și continuitate
- e. tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor
- f. nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor
- g. promovarea calității și eficienței activității de administrare
- h. întreținerea și utilizarea în condiții de siguranță a bunurilor din proprietatea publică
- i. administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice
- j. întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public.

Capitolul 3

Drepturile și obligațiile autorității administrației publice locale și utilizatorilor

Autorității administrației publice locale îi revin următoarele Drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea și întreținerea Parcului "Pădurea Bungăr":

- a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența Parcului "Pădurea BUNGĂR" în scopul asigurării către populație a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalații, clădiri, terenuri de sport și fitness, spații de joacă pentru copii, zonă de plimbare pentru animale, zonă de picnic, parcuri etc., în condiții optime de funcționare,
- b) urmărește asigurarea unei bune întrețineri, protejări și conservări a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor anuale, bienale, perene și oricăror alte amenajări dendro-horticole; întocmește programe de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR"
- c) organizează, reglementează, controlează și monitorizează activitatea Parcului "Pădurea BUNGĂR" în conformitate cu reglementările în vigoare;
- d) urmărește ca utilizarea bunurilor de patrimoniu al municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizată, modern și eficient
- e) asigură lucrările de reparații capitale la construcțiile de orice natură și la instalațiile de utilitate publică din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR" (refacere sisteme de alimentare cu apă, energie electrică sau termică, gaz metan, refacere terenuri de sport, înlocuire instalații sanitare, electrice și termice, refacere spații verzi, etc.);
- f) asigură modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului Parcului "Pădurea Bungăr", care să se realizeze în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare
- g) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public încredințat.

- h) se va preocupa atât de conservarea și protejarea construcțiilor din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR", cât și de valorificarea judicioasă a acestor bunuri imobile.
- i) va întreține în stare corespunzătoare și va întrebuința clădirile în care își desfășoară activitatea conform destinației fiecăreia, stabilită prin autorizația de construire, armonizarea activității cu cerințele legislației existente
- j) anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora
- k) va înregistra reclamațiile și sesizările utilizatorilor
- l) va realiza cu celeritate lucrările de întreținere și reparații curente ale construcțiilor de orice tip din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR"
- m) va întreține curățenia și igiena strictă a grupurilor sanitare, a vestiarelor.
- n) răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR" (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică)
- o) se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile
- p) să ia toate măsurile necesare pentru protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor anuale, bienale, perene și a oricăror alte amenajări dendro – horticole.
- q) să execute deratizarea, dezinfecția și dezinsecția conform normelor legale existente
- r) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR"
- s) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor;
- t) să răspundă de aplicarea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, protecția sănătății publice, protecția și securitatea muncii, paza și stingerea incendiilor;
- u) să verifice la respectarea prevederilor prezentului regulament și să aplice sancțiunile stabilite
- v) să aplice măsurile de sancționare a faptelor ce constituie contravenție, în cazul constatării încălcării de către utilizatori a interdicțiilor stabilite prin prezentul regulament; să sesizeze angajații Poliției Locale sau Poliției Naționale în cazul încălcării de către utilizatori a liniștii și ordinii publice sau în cazul în care, potrivit legii penale, faptele constatate constituie infracțiuni;

Utilizatorii au următoarele drepturi

- a) să fie informați despre modul de funcționare a Parcului "Pădurea BUNGĂR", despre deciziile luate în legătura cu acest serviciu de către Primăria municipiului Dej
- b) să beneficieze fără discriminare de acces la serviciile oferite în incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR", precum și de acces la serviciile din incinta parcului, după achitarea taxelor aferente acestora ;

- c) Clientul Parcului "Pădurea Bungăr", are dreptul de a primi recomandări de la personalul parcului cu privire la utilizarea garderobei, vestiarelor, dușurilor, precum și a locurilor de joacă și zonelor pentru câini.
- d) Clientul Parcului "Pădurea BUNGĂR" este obligat să utilizeze cu grijă și responsabilitate toate aceste echipamente. În mod contrar, el își asumă răspunderea pentru riscurile traumatismelor ce pot surveni în urma utilizării neadecvate.
- e) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate autorităților administrației publice locale cu privire la nereguli în prestarea Parcului "Pădurii BUNGĂR"

Utilizatorii au următoarele obligații

- a) să achite contravaloarea tarifelor de închiriere a terenurilor accesate
- b) să respecte cu strictețe toate interdicțiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare și întreținere a Parcului "Pădurea BUNGĂR"
- c) să respecte regulile de acces în Parcul "Pădurea BUNGĂR"
- d) în cazul deteriorării echipamentelor sau al altui bun al Parcului "Pădurea BUNGĂR", persoana în cauză acoperă toate cheltuielile materiale pentru înlăturarea deteriorărilor produse de către el, echipamentelor sau bunului, precum și eventualele reparații.
- e) să contribuie la protejarea și conservarea patrimoniului din incinta Parcului "Pădurea BUNGĂR" prin manifestarea unui comportament civilizată, de respect față de mediul înconjurător și valorile de orice natură care constituie patrimoniul parcului, și implicit al municipalității.

Capitolul 4

Regulament de funcționare

Regulamentul în vigoare este stabilit pentru efectuarea normală a activităților și ocupațiilor clienților Parcului "Pădurea BUNGĂR" pentru ocrotirea sănătății și integrității lor, precum și în scopul respectării ordinii și curățeniei încăperilor și echipamentelor.

Cunoașterea, însușirea și respectarea regulamentului de funcționare al Parcului "Pădurea BUNGĂR" este obligatorie pentru toate persoanele care frecventează parcul. Odată cu intrarea în incinta parcului, clientul este de acord că a luat cunoștință de prezentul regulament și se obligă să-l respecte cu strictețe.

- 1) Plata pentru închirierea terenurilor de sport se realizează zilnic de luni până vineri, la caseria Primăriei Municipiului Dej în intervalul orar 8-16 sau prin orice alte mijloace puse la dispoziție de Primăria Municipiului Dej

- 2) În cazuri motivate temeinic (probleme tehnice, evenimente de forță majoră, etc.) administrația locală are dreptul să închidă integral sau parțial parcul. De asemenea, la scăderea serviciilor din motive tehnice, administratorul își rezervă dreptul să decidă dacă schimbă tariful.
- 3) Pentru siguranța clienților, funcționează sisteme de monitorizare cu camere de luat vederi – cu respectarea totală a normelor juridice referitoare la acestea. Obținerea acestor înregistrări este posibilă doar pentru autoritățile investite prin lege.
- 4) Este interzis accesul pe terenurile de sport al copiilor sub 12 ani neînsoțiți de către un adult.
- 5) Toți vizitatorii trebuie să respecte semnele de avertizare din incinta Parcului „Pădurea BUNGĂR”, să citească instrucțiunile de folosire ale echipamentelor, spațiilor verzi sau sportive etc.
- 6) Vizitatorii care refuză să poarte echipamente de protecție cerute pentru anumite activități, nu vor putea să folosească zona de agrement.
- 7) Persoanele găsite vinovate de utilizarea defectuoasă a terenurilor de sport, locurilor de joacă, spațiilor de picnic, a tuturor dotărilor aflate în Parcul ”Pădurea BUNGĂR” cu bună știință sau din neglijență, cei care provoacă acte de vandalism sau sunt găsiți vinovați de furt, au obligația de a suporta integral valoarea pagubei produse. Împotriva acestora, proprietarul poate acționa contravențional sau penal. Părinții sau însoțitorii copiilor sub 18 ani sunt obligați să suporte orice pagubă produsă de copilul lor minor. La sesizarea nerespectării regulamentului, orice persoană poate fi înlăturată de îndată din incinta zonei.
- 8) Administrația nu-și asumă răspunderea pentru daunele pricinuite sănătății și/sau bunului Dvs. în urma acțiunilor ilegale a persoanelor terțe.
- 9) Cei care frecventează Parcul ”Pădurea Bungăr” își asumă răspunderea pentru încălcarea ordinii publice în incintă. În scopul securității utilizatorilor, este interzis, în mod categoric, de a purta arme albe, de foc sau cu gaze. Distribuirea și folosirea narcoticelor și fumatul substantelor psihotrope în incinta parcului sunt strict interzise

Accesul este interzis în incinta Parcului ”Pădurea Bungăr”:

- a) mijloacelor de transport care ar putea distruge aleile carosabile;
- b) cu motorete, motoscutere, biciclete etc., pe aleile pietonale
- c) copiilor sub 12 ani fără un însoțitor major

În incinta Parcului ”Pădurea Bungăr” sunt interzise următoarele activități:

- distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incintă (construcții de orice natură, mobilier urban, aparate fitness, împrejmuiuri);

- distrugerea sau degradarea instalațiilor tehnico-sanitare, instalațiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinetele de dușuri și grupurile sanitare.
- mutarea mobilierului urban sau a jocurilor în altă zonă
- cerșitul
- consumul de semințe
- utilizarea dispozitivelor de redare muzică și alte asemenea, cu excepția evenimentelor organizate cu acordul Primăriei Municipiului Dej
- accesul cu recipiente de sticlă, cuțite, băuturi alcoolice sau droguri.
- folosirea materialelor explozive, a armelor sau chimicalelor în zonă
- comportamentul care să pună în pericol securitatea și sănătatea celor prezenți sau a personalului angajat. Un astfel de comportament, inclusiv limbaj abuziv sunt un motiv de expulzare.
- folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente,
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta parcului .
- focul deschis în locuri nepermise
- consumul de droguri, substanțe psihotrope sau a altor substanțe interzise;

Capitolul 5

Reguli de folosire a terenurilor de sport, a locurilor de joacă și fitness, zona de plimbat câini, zona picnic

(1) Terenurile de sport vor fi folosite conform destinației fiecăruia. Accesul pe terenuri de sport se va face numai în urma achitării unei taxe și numai cu echipament adecvat.

(2) Utilizarea terenurilor de sport pavimentate cu gazon artificial se face cu respectarea următoarelor reguli:

- suprafața pavimentată cu gazon artificial este destinată exclusiv uzului sportiv;
- este recomandat ca utilizatorii terenurilor de tenis să folosească doar pantofi tip sport;
- este exclusă folosirea pe suprafața terenurilor de sport a pantofilor de sport cu crampoane;

Se interzice:

- a. accesul pe terenurile de sport cu băuturi alcoolice;
- b. accesul pe terenurile de sport cu solvenți chimici;
- c. accesul animalelor și a autoturismelor pe suprafețele de joc;

- d. aruncarea deșeurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe suprafața terenurilor;
- e. fumatul atât pe terenurile de sport, cât și în perimetrul acestora.

(3) În incinta locurilor de joacă și a aparatelor fitness sunt interzise:

- Accesul cu băuturi alcoolice
- Fumatul
- Utilizarea aparatelor de joacă și fitness în alte condiții decât cele permise
- Degradarea aparatelor, a coșurilor de gunoi, a suprafețelor cu tartan
- Accesul cu animale de companie, autoturisme
- Aruncarea deșeurilor de orice fel în alte locuri, decât coșurile de gunoi

(4) În zona picnic din Parcul "Pădurea Bungăr", utilizatorii au următoarele obligații:

- să facă focul doar în zonele special amenajate
- să curețe locul, și să îl lase într-o stare corespunzătoare
- să nu murdărească sau deterioreze/vandalizeze mobilierul urban
- să nu consume băuturi alcoolice sau droguri
- să arunce gunoiul în coșurile de gunoi
- să aibă un comportament adecvat, prin care să nu deranjeze alți participanți
- la plecare să stingă orice sursă de foc și să curețe grătarele

(5) În zona de plimbat câini, utilizatorii au următoarele obligații:

- să păstreze curățenia, să strângă fecalele câinilor și să le arunce în coșurile de gunoi din incinta zonei
- să nu consume băuturi alcoolice, droguri sau alte substanțe interzise
- să nu deterioreze aparatele și mobilierul urban

Capitolul 6

Reguli de pază și stingerea incendiilor

Pentru a evita incendiile, următoarele activități sunt interzise:

- a) fumatul în alte zone decât cele amenajate
- b) aruncarea filtrelor de țigări aprinse în recipiente de plastic împreună cu materiale care se pot aprinde
- c) desfășurarea activităților care implică aprinderea unui foc sau flacără deschisă, cu excepția zonelor dedicate în acest sens

d) Eliberarea acceselor către ieșirile de urgență, ușile de incendiu, extincitoare.

În timpul programului de lucru a firmei de mentenanță, în cazul în care personalul va sesiza abateri, va informa Poliția Locală cu privire la acestea. În afara programului firmei de mentenanță, paza va asigurată de Poliția Locală.

Capitolul 7

Prețuri și tarife

1. Prețurile și tarifele se aprobă conform prezentului Regulament.

Capitolul 8

Sanțiuni

Încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, în măsura în care potrivit legii penale nu constituie infracțiune și se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incinta (construcții de orice natură, mobilier urban, împrejmuiri);
- distrugerea sau degradarea instalațiilor tehnico-sanitare, instalațiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinetele de dușuri și grupurile sanitare.
- folosirea materialelor explozive, a armelor sau chimicalelor în incinta parcului
- folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta parcului
- focul deschis în locuri nepermise
- consumul de droguri, substanțe psihotrope sau a altor substanțe interzise;

cu amenda de la 300 RON la 1500 RON;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Poliția Locală sau Națională sau de către persoanele împuternicite de către Primar. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 se aplica în mod corespunzător.

Capitolul 9

Dispoziții finale și tranzitorii

Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local

PRIMAR
Ing. Morar Costan



Preț închirieri terenuri de sport

Preț închiriere balon: 150 lei / ora
100 lei/ ora la abonament (minim 4 ore)

Preț închiriere teren tenis: 40 lei/ ora
30 lei/ ora la abonament (minim 4 ore)

Preț închiriere teren multisport: 100 lei/ ora
75 lei/ ora la abonament (minim 4 ore)

Pentru activitățile organizate în zona amfiteatrului în aer liber nu se percepe taxă, dar este necesară acordul Primăriei Municipiului Dej pentru desfășurarea acestora.

Conform HCL nr. 95 din 21 mai 2024,
Se va acorda o reducere de 50% din prețul total de închiriere : elevilor, studenților și echipelor de junior (cluburi).

PRIMAR
Ing. Morar Costan

