



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 87 **din data de 14 mai 2024**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici ai proiectului
”Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului
social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia”**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 14 mai 2024;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 15.269 din 13 mai 2024, al Serviciului Programe Dezvoltare; Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 - 2027 - Apeluri de proiecte etapizate;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență Nr. 64/ 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- dispozițiile Legii Nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30, alin. (2) din Legea responsabilității fiscal - bugetare Nr. 69/2010, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4), lit. d) și e); ale art. 196, alin. (1), lit. a); și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „**Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia**”, conform **Anexei Nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Tehnic, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Cluj și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene .

Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 15
Nr. voturi pentru - 10
Nr. voturi împotriva - 5
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horatiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 87 / 14.05.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

36.931.399,80 lei cu T.V.A. și, respectiv, 31.048.889,54 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M) 29.783.489,86 lei cu T.V.A. și 25.028.142,74 lei fără T.V.A.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețele de teren pe care se va realiza investiția:

-parcela aferentă drumului este de 7.778,00 mp-se propune modernizarea acesteia,

-suprafața de teren 52.704 mp este o porțiune degradată pe care există în prezent o haldă de pământ ce trebuie descărcată reprezentând un pericol de alunecare, terenul necesitând terasări, în consecință prin proiect se propune înlăturarea haldei existente și terasarea în trei platforme pe care se propune amenajarea unei parcuri având ca platforme numai suprafețe de pietris și balast,

-parcela în suprafața de 89.136 mp este compusă din terenul aferent zonei V1.a cu suprafața de 79.276,00 mp, iar restul în suprafața de 9860,00 mp este aferentă zonei M4 ;

Pe acesta se propune o construcție cu destinația centru social recreativ .

Pentru construcția cu destinația centru social recreativ propusă ce se va amplasa pe terenul în suprafața de 9.860,00 mp aferentă zonei funcționale M4, se propun următorii parametrii:

-regim de înălțime:P+E structurate pe 2 nivele decalate

HMAX. = 9.50 m

-suprafața construită Sc = 3015,00 mp;

- suprafața desfășurată Sd = 3519,00 mp;

- suprafața utilă = 2694,64 mp;

- POT= 31%

CUT=0.35

Pe restul de 79.276,00 se propune realizarea de alei pietonale cu trei zone de odihnă și trotuar de protecție a clădirii propuse în suprafața totală de 6.900, 00 mp. De asemenea se mai propune amenajarea „beltilor” sarate aflate la baza versantului și a celor două lacuri cu apă dulce existente pe amplasament.

Amenajarea peisagistică a fost propusă să se desfășoare pe suprafața totală a spațiilor verzi. Se precizează că suprafața construită însă nu va depăși 10% din suprafața totală, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de realizare a investitiei (luni): 42 luni calendaristice, din care C+M 30 luni calendaristice.

Sursa de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

PRIMAR,
ing. Morar Costan

