



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 81
din data de 14 mai 2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „Creșterea calității vieții populației municipiului Dej prin construirea și dotarea centrului cultural recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din cartierul Dealul Florilor”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 14 mai 2024;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Raportului de specialitate Nr. 14.883 din 9 mai 2024, al Serviciului Programe Dezvoltare; Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 - 2027 - Apeluri de proiecte etapizate;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență Nr. 64/ 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- dispozițiile Legii Nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30, alin. (2) din Legea responsabilității fiscal - bugetare Nr. 69/2010, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (4), lit. d) și e); ale art. 196, alin. (1), lit. a); și ale art. 139, alin. (3), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Creșterea calității vieții populației municipiului Dej prin construirea și dotarea centrului cultural recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din cartierul Dealul Florilor”, conform **Anexei Nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Tehnic, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Cluj și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene .

Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 15
Nr. voturi pentru - 10
Nr. voturi împotriva - 5
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 81 / 14.05.2024



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Creșterea calității vieții populației municipiului Dej prin construirea și dotarea centrului cultural recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din cartierul Dealul Florilor”

Prin realizarea obiectivului, vor fi sprijinite activități specifice care să conducă la revitalizarea fizică, socială și economică a orașului și a cartierului Dealul Florilor și la îmbunătățirea calității vieții populației.

Obiectivele investiției sunt realizarea unei construcții cu destinația centru multifuncțional cultural-recreațional pentru copii și vârstnici, a unui parc cu alei, locuri de joacă pentru copii și un amfiteatru în aer liber.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

17.566.382,97 lei cu T.V.A. , respectiv, 14.761.666,36 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M) 9.239.976,35 lei cu T.V.A., respectiv 10.995.571,85 lei fără T.V.A.

b) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Suprafața de teren pe care se va realiza investiția:

S_{teren totală}=17.765,00mp, din care terenul aferent zonei V1.a are suprafața de 13.446,00 mp, iar terenul aferent zonelor M.1 a.2 și L.5.a are suprafața de 4.319,00mp;

Pe terenul studiat pe porțiunea zonelor M.1 a.2 și L.5.a se va realiza o construcție cu destinația centru multifuncțional cultural-recreațional pentru copii și vârstnici.

Pe restul terenului aferent zonei V1.a în suprafață 13.446,00 mp se va amenaja un parc cu alei, locuri de joacă pentru copii și un amfiteatru în aer liber.

Procentul de ocupare al terenurilor în această zonă nu va depăși 10% din suprafața totală, conform Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Coeficientul de utilizare al terenului maxim este de 0,10.

Suprafața de spații verzi va fi de 12.121,00mp.

Suprafețele amenajărilor vor fi:

- locuri de joacă 576,00 mp
- alei 562,00 mp
- amfiteatru în aer liber 187,00 mp

Pentru construcția propusă ce se va amplasa pe terenul în suprafață de 4.319,00 mp

- regim de înălțime: P+2E
- H_{MAX} = +12.80m
- suprafață construită, S_c = 940,00 mp;
- suprafață desfășurată, S_d = 1910,86 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- suprafață utilă = 1544, 13 mp;
- POT= 21,80 %
- CUT=0.44

Pe acest amplasament se propun alei pietonale în suprafață de 345,00mp, trotuar perimetral în suprafață de 287,00mp și acces carosabil cu 11 parcări din care 1 loc pentru persoane cu handicap în suprafață totală de 483,00mp. Spațiile verzi vor ocupa 2387,55 mp.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției (luni): 36 luni calendaristice, din care C+M 24 luni calendaristice.

Sursa de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027.

PRIMAR,
ing. Morar Costan

