



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.66
din data de 25 aprilie 2024

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 4/27.681 din data de 15 noiembrie 2019

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 10.281/1 din 26 martie 2024, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 4/27681 din 15 noiembrie 2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Strada Crângului, Nr. 5, Bl. T10, parter, înscris în Cartea Funciară Nr. 52133 Dej, cu Nr. cadastral 52133, în suprafață de 13 m.p., având destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare Nr. 4.057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca); proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei Juridice.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 4/27.681 din 15 noiembrie 2019, în baza Contractului de vânzare Nr. 4.057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca, prin se care se modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și M. M. - M., cu domiciliu în Dej, Strada P., Nr. , Bl. , Ap. , Județul Cluj, identificat prin CNP , și M. A., cu domiciliu în Cluj-Napoca, Nr. Scara Etaj Ap. Județul Cluj, identificat prin CNP , în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 165,60 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial”, în suprafață de 20 m.p., pentru anul 2024 este de 552,03 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 4/27.681 din 15 noiembrie 2019, este P. M. - N. cu domiciliul în, Dej, Strada C. Nr. Bl. , Ap. , Județul Cluj.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

