



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 43
din data de 28 martie 2024

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 2/3371 din data de 7 februarie 2020

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 5488/1 din 20 februarie 2024, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 2/3370 din 7 februarie 2020 prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Strada Ion Pop Reteganu Nr. 9, Bloc U1, Parter, înscris în Cartea Funciară Nr. 54622 Dej, cu Nr. cadastral 54622, în suprafață de 20 m.p. având destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare Nr. 453 din 31 ianuarie 2024); proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 2/3371 din 7 februarie 2020, prin se care se modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și P. B. - L. cu domiciliu în Dej, Județul Cluj, identificat prin , în calitate de concesionar pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 263,48 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

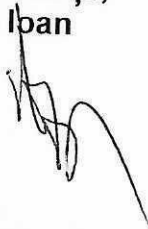
Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial”, în suprafață de 20 m.p. pentru anul 2024 este de 878,28 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 2/3371 din 7 februarie 2020 este
B. O. R. cu domiciliul în Dej, Strada. [REDACTED]

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej
în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și
Amenajare a Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

