



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## HOTĂRÂREA Nr. 33 din data de 29 februarie 2024

privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Dej  
pentru cumpărarea imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 65800 Dej,  
cu Nr. cadastral 65800

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportul de specialitate Nr. 6.424 din 22 februarie 2024 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Dej pentru cumpărarea imobilului înscris în Cartea Funciară Nr.65800 Dej, cu Nr. cadastral 65800; proiect avizat favorabil în ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de:

- Oferta de Vânzare Nr.3 din 15 ianuarie 2024, depusă de S. [redacted] și S. [redacted], privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.900 m.p, reprezentând cota - parte 1/1, Nr. cadastral 65800, Nr. C.F. 65800 Dej, Nr. tarla - 41, Nr. parcela - 67, categoria de folosință arabil, la prețul de 117.000 lei;
- Notificarea Municipiului Dej în calitate de preemtor de rang 3 (proprietar al terenurilor învecinate);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 4, alin.(1), lit. c) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborat cu art. 6, alin. (1), alin. (5) și alin. (8) din Normele Metodologice de aplicare ale Legii 17/2014;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art. 859, art. 1650, art.1652 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c); art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Dej pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de 3.900 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 65800 Dej, cu Nr. cadastral 65800, prin acceptarea Ofertei de Vânzare Nr.3 din 15 ianuarie 2024, la prețul de 117.000 lei.

**Art. 2.** Prețul de cumpărare al terenului va fi de 117.000 lei pentru suprafața de 3.900 m.p., conform Ofertei de Vânzare .

**Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și d-nul Sălătioan Ioan și d-na Sălătioan Irina.**

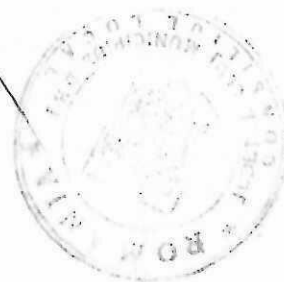
**(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.**

**Art. 4.** Terenul achiziționat va fi introdus în domeniului public al Municipiului Dej.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni și Serviciul Juridic.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Dej în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciului Juridic, D-lui Sălătioan Ioan și d-nei Sălătioan Irina, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Husa Lucian - Ioan**



Nr. consilieri în funcție	- 18
Nr. consilieri prezenți	- 16
Nr. voturi pentru	- 14
Nr. voturi împotriva	-
Abțineri	- 2
Fără vot	-

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

