



**HOTĂRÂREA Nr. 28**  
**din data de 29 februarie 2024**

**privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/27951 din 18 noiembrie 2019**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 2080/1 din 25 ianuarie 2024, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/27951 din 18 noiembrie 2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 20, Bl. J, Ap. 24, înscris în C.F. Nr. 51965 Dej, cu Nr. cadastral 51965 și C.F. Nr. 51965-C1-U1 Dej, cu Nr. cadastral 51965-C1-U1, în suprafață de 16 m.p., având destinația „Extindere la parter – spațiu comercial” (în baza Contractului de donație Nr. 1.295 din 18 decembrie 2023, încheiat de către Notar public **V. M. M. M.** proiect avizat favorabil în ședințele de lucru ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/27951 din 18 noiembrie 2019, prin se care se modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte, și **Ț. IULIANA** cu domiciliul în Dej, **Strada Constantin Dobrogeanu Gherea**, Nr. **20**, Bl. **J**, Ap. **24**, Județul Cluj, identificată prin C.I. **NR. 2080/1**, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

**Fostul beneficiar** al Contractului de concesiune Nr. 6/27951 din 18 noiembrie 2019 este **K. L. L. R.** - **RAMONA** cu domiciliul în Dej, **Strada Constantin Dobrogeanu Gherea**, Nr. **20**, Bl. **J**, Ap. **24**, Județul Cluj.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – spațiu comercial”, în suprafață de 16 m.p., pentru anul 2024 este de **685,72 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

- **Cap. VII, art. 7, alin. (11)**, astfel: **Garanția** reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 205,70 lei/anul 2023). Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065. Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință,  
Husa Lucian - Ioan



Nr. consilieri în funcție	- 18
Nr. consilieri prezenți	- 16
Nr. voturi pentru	- 14
Nr. voturi împotrivă	-
Abțineri	- 2



Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

