



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 26 din data de 29 februarie 2024

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 1)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 3.585/1 din 30 ianuarie 2024, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter, (la Ap. 1), în suprafață de 56 m.p., înscris în C. F. Dej Nr. 65716, cu Număr cadastral 65716, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. ELECTROKIN IMPEX S.R.L. cu sediul în D. Strada 1 Mai, Nr. Bl. Ap. Județul Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere Nr. 951 din 28 noiembrie 2019; proiect avizat favorabil în ședințele de lucru ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 29, Bl. C70, Parter (la Ap. 1), în suprafață de 56 m.p., înscris în C.F. Dej Nr. 65716, cu Număr cadastral 65716, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 1) – spațiu comercial”, beneficiar S.C. ELECTROKIN IMPEX S.R.L., cu sediul în D. Strada 1 Mai, Nr. Bl. Ap. Județul Cluj.

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 56 m.p. este de 2.400,80 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

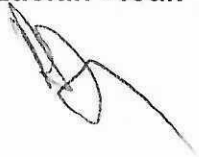
Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 951 din 28 noiembrie 2019.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniului, Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniului, Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 14
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

