



HOTĂRÂREA Nr. 24
din data de 29 februarie 2024

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Unirii, Nr. 14, Bl. B3, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 21)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 3.582/1 din 30 ianuarie 2024, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Unirii, Nr. 14, Bl. B3, Parter, în suprafață de 19 m.p., înscris în C. F. Dej Nr. 65710, cu Număr cadastral 65710, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la Ap. 21), ca urmare a solicitării depuse de către S. POMPIA - L. REDAN, cu domiciliul în Dej, Strada Unirii, Nr. 14, Bl. B3, Ap. 21, Județul Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere Nr. 1.216 din 20 ianuarie 2020; proiect avizat favorabil în ședințele de lucru ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Unirii, Nr. 14, Bl. B3, Parter (la Ap. 21), în suprafață de 19 m.p., înscris în C.F. Dej Nr. 65710, cu Număr cadastral 65710, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 21) – spațiu comercial”, beneficiar S. POMPIA - L. REDAN, cu domiciliul în Dej, Strada Unirii, Nr. 14, Bl. B3, Ap. 21, Județul Cluj.

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 19 m.p. este de 522,40 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

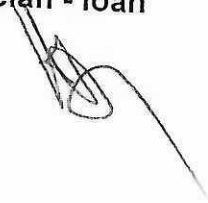
Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 1216 din 20 ianuarie 2020.

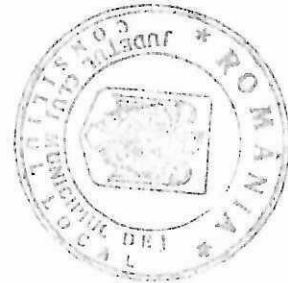
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Taxe și Impozite și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 16
Nr. voturi pentru - 14
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

